

**Stadsbyggnadsnämnden 21 september 2022**

	Sid
Justering .....	3
§ 143 Information till Stadsbyggnadsnämnden september 2022 .....	4
§ 144 Delårsrapport 2 2022 - stadsbyggnadsnämnden .....	6
§ 145 Ordförandeförslag - beslut om tillförordnad stadsbyggnadsdirektör .....	7
§ 146 Yttrande på hållplatshandbok.....	8
§ 147 Yttrande - Motion (M) om att stärka besöksnäringen i Sundsvall .....	9
§ 148 Köpeavtal mellan kommunen och Vivero AB avseende del av fastigheten Norrmalm 1:1 .....	11
§ 149 Ändring av detaljplan (S-205) för del av Kv. Guldsmeden 7, 8, 9, 12, beslut om antagande .....	12
§ 150 Sanktionsavgift – ärendet publiceras inte.....	14
§ 151 Härmstabodarna 1:6, Norrhuljen – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus .....	15
§ 152 Ulvberg 3:9, Njurunda – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus .....	17
§ 153 Ärenden för kännedom - september 2022.....	19
§ 154 Redovisning av delegationsbeslut september 2022 .....	20
§ 155 Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden september 2022 .....	22

---

Tid	Kl. 13:00-16:00	
Plats	Rum 434	
Beslutande	Anders Hedenius (S) Annika Kallin (S) Stefan Broman (S) Adele Flodin (S) Kim G Ottosson (V) Bertil Kjellberg (M) Signe Weiss (M) Lars Holmgren (L)	ordförande
Tjänstgörande Ersättare	Anita Forslin (C) Lars Back (S) Börje Mattsson (SD)	Ersätter Magnus Persson (C) v ordförande Ersätter Birgitta Holm (S) Ersätter Gunnar Jönsson (-)
Ersättare	Johan Hörting (S) Lisabet Lindbäck (S) Hicham Elkahtib (V) Cecilia Backlund (M) Linus Linddal (KD)	
Tjänstemän	Kristine Jonsson Joel Eriksson Martin Södergårds Emma Nordin Anders Erlandsson Therese Flodin Cecilia Andersson Heléne Svang Siv Nordin Susanne Klockar Maria Chruzander Niklas Bergström Louise Bergström Amanda Nederman Mattias Carpenlid Caroline Mossberg	Bitr stadsbyggnadsdirektör Controller Avdelningschef mark- och exploatering Markingenjör Frilufsstrateg, Kultur och Fritidsförvaltningen Jurist, kommunstyrelsekontoret Avdelningschef park/stadsträdgårdsmästare Tf Avdelningschef plan Planingenjör Tf Avdelningschef bygglov Avdelningschef gatuavdelningen Sektionschef, gatuavdelningen planering Trafikplanerare, gatuavdelningen Trafikplanerare gatuavdelningen. Projektledare gatuavdelningen Nämndsekreterare

Protokollet omfattar §§ 143-155

**Dagordning**

Ärendet §148 Köpeavtal mellan kommunen och Vivero AB avseende del av fastigheten Normalm 1:1 utgår från dagens sammanträde.

**Ajournering**

Mötet ajourneras kl. 14:25-14:40, för paus/fika, varpå sammanträdet Återupptas

Justeras

Anders Hedenius  
Ordförande

Caroline Mossberg  
Sekreterare

Bertil Kjellberg  
Justerare

**Bevis/anslag**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Sundsvalls kommuns digitala anslagstavla.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## Justering

Utöver ordförande ska Bertil Kjellberg (M) justera dagens protokoll.  
Ersättare är Signe Weiss (M).

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 143 Information till Stadsbyggnadsnämnden september 2022**

(SBN-2022-00031-25)

### **Tillståndsansökan Sidsjödammen**

Emma Nordin, markingenjör på mark- och exploateringsavdelningen, Anders Erlandsson, Friluftstrateg på kultur- och fritidsförvaltningen och Therese Flodin, kommunjurist på kommunstyrelsekontoret redogör för processen med tillståndsansökan för Sidsjödammen samt svarar på ledamöternas frågor.

### **Information om ALEX-bommar**

Amanda Nederman, trafikplanerare på gatuavdelningen informerar om Trafikverkets projekt att byta ut nuvarande bommar vid järnvägsövergångar till ALEX-bommar. Projektet genomförs under år 2025.

Amanda Nederman och Niklas Bergström svarar på ledamöternas frågor.

### **SKR - Kritik på teknik, resultat på enkät**

Mattias Carpenlid, projektledare gatuavdelningen, redogör för resultatet från undersökningen. Det är SKR som vart tredje år erbjuder kommuner att delta i enkäten som innebär att man låter kommuninvånarna betygsätta hur den kommunala tekniken, det vill säga gata, park, VA respektive hanteringen av hushållsavfall fungerar.

Mattias Carpenlid svarar på ledamöternas frågor.

### **Inkomna bygglovsärenden**

Susanne Klockar, tillförordnad avdelningschef bygglov informerar om följande inkomna bygglovsärenden samt svarar på ledamöternas frågor:

- Förrådet 10, Grönborg - verkstadsbyggnad blir idrottshall och gym.
- Varvet 1, Inre hamnen – nybyggnad av flerbostadshus med bostads- och hyresrätter samt lokaler.

***Beslutsunderlag***

- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00031-25 - Information till Stadsbyggnadsnämnden september 2022

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 144 Delårsrapport 2 2022 - stadsbyggnadsnämnden**

(SBN-2021-00882-18)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna delårsrapport 2 2022 samt

**att** godkänna uppföljningen av internkontrollplanen 2022.

### **Ärendet**

Delårsrapport januari-augusti 2022 innehåller uppföljning av ekonomiskt resultat, uppföljning av stadsbyggnadsnämndens måluppfyllelse, status för uppdrag samt uppföljning och statusuppdatering av internkontrollplan för 2022.

Prognosen för 2022 uppskattas till -2,4 miljoner kronor före justeringar/kompensation och utgör en prognosförbättring med 10,4 miljoner kronor i jämförelse med månadsrapporten i juli.

Det som har påverkar prognosförändringen positivt är främst olika försäljningar, bland annat en del av Inre hamnen, lägre kapitalkostnader, ökade intäkter för parkeringsövervakning samt vakanta tjänster.

### **Överläggning**

Joel Eriksson, redogör för ärendet och svarar tillsammans med Martin Södergårds, Maria Chruzander, Niklas Bergström och Kristine Jonsson på ledamöternas frågor.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00882-18 - Delårsrapport 2 2022 - stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Delårsrapport 2 2022 Stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga - Uppföljning handlingsplan digitalisering 220831
- Bilaga - Uppföljning saneringsobjekt och avfallsupplag 220831
- Bilaga Uppföljning internkontrollplan 220831

-----

## **§ 145 Ordförandeförslag - beslut om tillförordnad stadsbyggnadsdirektör**

(SBN-2022-00824-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** utse Anders Bolin biträdande stadsbyggnadsdirektör, till tillförordnad stadsbyggnadsdirektör till dess ny stadsbyggnadsdirektör tillträtt i tjänst samt,

**att** delegera till stadsbyggnadsnämndens ordförande att teckna avtal med den tillförordnade stadsbyggnadsdirektören.

### **Ärendet**

Nuvarande stadsbyggnadsdirektör, Magnus Ydmark avslutar sin tjänst 2022-09-30.

Rekrytering av ny stadsbyggnadsdirektör pågår, men kommer inte att vara slutförd med ny stadsbyggnadsdirektör på plats innan nuvarande stadsbyggnadsdirektör lämnar sin tjänst. Det finns därför behov av att utse en tillförordnad stadsbyggnadsdirektör. Förordnandet föreslås gälla från 2022-10-01.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-09-07, § 117
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00824-1 - Ordförandeförslag - beslut om tillförordnad stadsbyggnadsdirektör

-----



## § 146 Yttrande på hållplatshandbok

(SBN-2022-00833-2)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta denna tjänsteskrivelse som nämndens yttrande på hållplatshandbok som underlag till kommunens samlade yttrande på nytt trafikförsörjningsprogram samt,

**att** överlämna ärendet till service- och förvaltningsutskottet för vidare hantering.

### **Ärendet**

Regionala kollektivtrafikmyndigheten (Din tur) har skickat ut ett nytt Regionalt trafikförsörjningsprogram på remiss. Som bilaga till trafikförsörjningsprogrammet finns en hållplatshandbok med riktlinjer för hur busshållplatser i länet ska utformas och vilka faciliteter som ska finnas på dessa. Hållplatshandboken hanterar frågor som berör stadsbyggnadsnämndens ansvar. I detta ärende hanteras endast hållplatshandboken. Yttrande på huvuddokumentet – trafikförsörjningsprogram, hanteras av kommunstyrelsen.

### **Överläggning**

Louise Bergström och Niklas Bergström svarar på ledamöternas frågor.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-09-07, §118
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00833-2 - Yttrande på hållplatshandbok
- Bilaga 1 Hållplatshandbok

-----

## **§ 147 Yttrande - Motion (M) om att stärka besöksnäringen i Sundsvall**

(SBN-2022-00692-2)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

**att avslå motionen**

### **Ärendet**

Moderaterna har inkommit med en motion som syftar till att stärka besöksnäringen, närmare bestämt verksamheter inom hotell/restaurang/cafébranscherna. Tanken är att förenkla och möjliggöra mer långsiktiga ”spelregler” för verksamheterna.

Moderaterna föreslår därför kommunfullmäktige besluta

- att uteserveringar ska medges året om i Sundsvall
- att serveringstillstånd för alkohol vid uteserveringar ska medges utan tidsbegränsning
- att de två tidigare attsatserna gäller då förhållandena är oförändrade från det att tillståndet beviljats.

Stadsbyggnadsnämndens yttrande behandlar den första att-satsen i motionen, gällande om uteserveringar ska medges året om i Sundsvall.

### **Överläggning**

Signe Weiss (M) yrkar bifall till motionen.

Lars Holmgren (L) yrkar bifall till motionen.

Annika Kallin (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag att motionen ska avslås.

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, *dels* arbetsutskottets förslag, *dels* Signe Weiss (M) och Lars Holmgren (L) förslag om bifall till motionen. Förslagen ställs mot varandra och ordföranden finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottet förslag.

### **Reservation**

Signe Weiss (M), Bertil Kjellberg (M) och Lars Holmgren (L) reserverar sig mot beslutet.

***Beslutsunderlag***

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-09-07, §119
  - Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00692-2 - Yttrande - Motion (M) om att stärka besöksnäringen i Sundsvall
  - Bilaga Missivbrev, Motion (M) om att stärka besöksnäringen
  - Bilaga Motion (M) om att stärka besöksnäringen i Sundsvall
- 

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 148 Köpeavtal mellan kommunen och Vivero AB  
avseende del av fastigheten Norrmalm 1:1**

(SBN-2022-00334-1)

Ärendet utgår från dagens sammanträde.

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 149 Ändring av detaljplan (S-205) för del av Kv. Guldsmeden 7, 8, 9, 12, beslut om antagande**  
(SBN-2021-00514-66)

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att anta ändringen av detaljplanen enl 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).**

**Ärendet**

En ansökan har inkommit med begäran att ändra gällande detaljplan för Kv. Guldsmeden 7, 8, 9 och 12. Syftet med ansökan är att ändra gällande detaljplan så ytterligare en våning kan byggas på husen. På taket på den nya våningen önskas även montering av solceller. Upprustningen förväntas pågå under en 4-årsperiod där byte av ventilation, fasad, fönster och tak ska utföras.

**Överläggning**

Heléne Svang och Siv Nordin svarar på ledamöternas frågor.

Signe Weiss (M) yrkar avslag till arbetsutskottet förslag, vidare önskar hon lämna en protokollsanteckning.

Lars Holmgren (L) instämmer i Signe Weiss (M) yrkande samt protokollsanteckning.

Annika Kallin (S) yrkar bifall till arbetsutskottet förslag.

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, *dels* arbetsutskottet förslag, *dels* Signe Weiss (M) och Lars Holmgren (L) yrkande om avslag. Förslagen ställs mot varandra och ordföranden finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottet förslag.

Vidare godkänner ordföranden att Signe Weiss (M) och Lars Holmgren (L) protokollsanteckning får lämnas:

*Vi yrkar avslag med anledning av, på delegation tidigare beslutade bygglovsärenden Bygg 2021-000436, 2021-000572, 2021-000573, 2021-000574 rörande fasadändring samt tillbyggnad av dessa*

*fastigheter, att handlingar som är underlag för granskning av detaljplanen måste kompletteras med bilder som visar hur hela detta fastighetsbestånd kan komma att förändras utifrån redan givna bygglov där bygglov medgivits för en gråsvart kulör som radikalt förändrar byggnadernas utseende. Detta gjordes tyvärr inte, så de som fick möjlighet att yttra sig under granskningstiden fick inte all information på bordet för att kunna göra ett så väl underbyggt beslut/yttrande som möjligt. Detta var av största vikt då, som det står i detta ärende, kulturmiljö och påverkan på stadsbilden bör beaktas. Dessa byggnader är ett dominerande inslag i stadsbilden och är en västlig entre till riksintresset Stenstaden. Mot bakgrund av det är det av största vikt att det beslut alla landar i sker med respekt och hänsyn till det.*

**Reservation**

Signe Weiss (M), Bertil Kjellberg (M) och Lars Holmgren (L) reserverar sig mot beslutet.

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-09-07, §120
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00514-66 - Ändring av detaljplan (S-205) för del av Kv. Guldsmeden 7, 8, 9, 12, beslut om antagande
- Bilaga Antagandehandling Guldsmeden

-----

---

**§ 150 Sanktionsavgift – ärendet publiceras inte**

(SBN-2022-00829-1)

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 151 Härmstabodarna 1:6, Norrhuljen – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus**

(SBN-2022-00836-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 17 § ge positivt beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus på fastigheten Härmstabodarna 1:6.

### **Villkor:**

- Riktvärden för buller får inte överskridas vid nybyggnation.
- Dagvatten inklusive snö från den framtida etableringen ska tas omhand inom den egna planerade fastigheten och inte föras vidare eller orsaka olägenheter för egen eller andras fastigheter.

### **Information:**

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft. Tiden kan inte förlängas.
- Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomt, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

### **Ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus på fastigheten Härmstabodarna 1:6.

### **Avgift**

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-09-07, §122
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00836-1 - Härmstabodarna 1:6, Norrhuljen – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus
- Bilaga Bilagor Härmstabodarna 1.6

-----

## **§ 152 Ulvberg 3:9, Njurunda – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus (SBN-2022-00848-1)**

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 17 § ge positivt beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus på fastigheten Ulvberg 3:9, Njurunda.

### **Villkor:**

- Riktvärden för buller får inte överskridas vid nybyggnation.
- Dagvatten inklusive snö från den framtida etableringen ska tas omhand inom den egna fastigheten och inte föras vidare eller orsaka olägenheter för egen eller andras fastigheter.

### **Information**

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft. Tiden kan inte förlängas.
- Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

### **Ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus på fastigheten Ulvberg 3:9, Njurunda.

### **Avgift**

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-09-07, §123
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00848-1 - Ulvberg 3:9, Njurunda – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus
- Bilaga bilagor- Ulvberg 3\_9

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 153 Ärenden för kännedom - september 2022**

(SBN-2022-00030-14)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** lägga dokumentationen till handlingarna.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande dokumentation för kännedom;

### **Beslut från kommunfullmäktige 2022-06-27**

- Riktlinjer för bostadsförsörjning i Sundsvalls kommun.
- Strategi för en hållbar digital utveckling 2030

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00030-14 - Ärenden för kännedom - september 2022
- Bilaga KF-beslut 2022-06-27- Riktlinjer för bostadsförsörjning i Sundsvalls kommun
- Bilaga Riktlinjer för bostadsförsörjning i Sundsvalls kommun
- Bilaga Bostadsförsörjningsanalys Sundsvalls kommun
- Bilaga KF-beslut 2022-06-27 - Strategi för en hållbar digital utveckling 2030
- Bilaga Strategi för en hållbar digital utveckling 2030

-----

## **§ 154 Redovisning av delegationsbeslut september 2022**

(SBN-2022-00029-14)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän på stadsbyggnadskontoret i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till stadsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att stadsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten.

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation;

### **Planavdelningen**

Beslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar.  
(enligt delegation punkt 10.4).

### **Gatuavdelningen 2022-08-12--2022-09-09**

Trafikföreskrifter/Väghållarbeslut  
(enligt delegation punkt 14.2)

Dispens från lokala trafikföreskrifter  
(enligt delegation punkt 14.3)

Förordningen om flytt av fordon  
(enligt delegation punkt 16.1)

Ärenden som rör p-tillstånd för funktionshindrade aug 2022  
(enligt delegation punkt 13.1).

### **Bygglovavdelningen**

Ärenden gällande bostadsanpassningsbidrag augusti 2022  
(enligt delegation punkt 9.1).

Lov-/Anmälningssärende 2022-08-12 till 2022-09-08  
(enligt delegation punkt 3.2.1 m fl).

Strandskyddsärenden – Strandskyddsdispens 2022-08-12 till 2022-09-08  
(enligt delegation punkt 8.1.1).

Rättidsprövning överklagade beslut för bygglov, bostadsanpassning med mera. 2022-08-12 till 2022-09-08  
(enligt delegationspunkt 1.11.1).

### **Mark- och exploateringsavdelningen**

Upplåtelse av offentlig plats, juli-aug 2022  
(enligt delegation punkt 11.14).

Delgivningskvitto - beslut att avsluta ärende, mellanlagring Alliero 22  
(enligt delegation punkt 8.4.2).

Avtal om servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt samt inrättande av gemensamhetsanläggningar, fastighetsbildningsåtgärder, köp och försäljning av fastigheter  
(enligt delegation punkt 10, 11.1, 11.9).

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00029-14 - Redovisning av delegationsbeslut september 2022
- Bilaga Delegationslista - beslut att ej överklaga förrättningar
- Bilaga Delegationslista lokala trafikföreskrifter m.m
- Bilaga Delegationslista Parkeringstillstånd funktionshindrade
- Bilaga Bostadsanpassningsbidrag 2022
- Bilaga Delegationslista bygglovärenden
- Bilaga Delegationslista strandskyddsärenden
- Bilaga Delegationsbeslut rättidsprövning
- Bilaga Delegationslista - Upplåtelse av offentlig plats juli 2022
- Bilaga Delegationslista - Upplåtelse av offentlig plats aug 2022
- Bilaga Delgivningskvitto - Ärende 2019-3044 - Beslut att avsluta ärende mellanlagring Alliero 22
- Bilaga Delegationslista - servitut ledningsrätter m.m

-----

## § 155 Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden september 2022

(SBN-2022-00039-29)

- Signe Weiss (M) ställer en fråga om skötsel kring Marsvägen i övre Bredsand.
  - Cecilia Andersson svarar på frågan.
  
- Anita Forslin (C) ställer frågor om Olof Palmes torg och dess fontän.

Förra sommaren blev det trångt för gångtrafikanter och cyklister på väg mot det norra övergångsstället över Skolhusallén mellan parkerade cyklar, vattenkonst och den takade uteserveringsbyggnaden på Olof Palmes Torg. Denna sommar har inte vattnet varit påslaget, säkert saknat av alla barn men även vuxna som uppskattat de hoppande färgglada vattenmaskarna. Den nu tomma dammen är ca 2 cm (?) djup och jag har tyvärr sett en äldre dam som snubblat på den omgivande kanten som är svår att se.

Platsen är dåligt vald för denna utsmyckning och plattorna borde återställas till samma nivå som de omgivande. Men är det möjligt att flytta dammen med sin vattenkonst till torgytan utanför O'Learys uteservering eller till någon annan plats där den bättre kommer till sin rätt? Den är vacker och har väl också kostat en slant så jag hoppas att den är drift sommaren 2023!

- Cecilia Andersson svarar på frågan.
  
- Signe Weiss (M) ställer en fråga om hållplats Stenstan - vad kan göras annorlunda nästa gång i förhållande till berörda näringsidkare och deras kunder? Jobba i tvåskift, spara p-platser i nära anslutning, informera i god tid om avstängningar så det finns chans att planera bemanning som matchar kundtillströmning?
  - Maria Chruzander svarar på frågan.

- Signe Weiss (M) ställer en fråga om bussbron (och gc-passagen) vid Navet - hur byggs den om?
  - Förvaltningen återkommer med svar på nästa sammanträde.
- Signe Weiss (M) ställer fråga om cykelvägar - vad görs med de synpunkter som kommer in, exempelvis som den senaste insändaren som bl a tog upp passagen över Norrmalmsgatan vid City-P?
  - Förvaltningen återkommer med svar på nästa sammanträde.
- Signe Weiss (M) ställer fråga om kantstenarna på väg 562 ska hyvlas av för att möjliggöra att det går att köra upp på kanterna?
  - Förvaltningen återkommer med svar på nästa sammanträde.
- Signe Weiss (M) ställer fråga om farthinder i betong - är det något som planeras i Sundsvall?
  - Förvaltningen återkommer med svar på nästa sammanträde.
- Lars Holmgren (L) ställer frågor om besvärande asfaltslukt i området kring Bydalen: Asfaltstillverkningen i Bosvedjan är mycket besvärande för närboende. Den sprider en dålig illaluktande lukt över området. Stundtals är lukten mycket intensiv och påträngande.  
Detta föranleder ett antal frågor:
  - Är det nödvändigt att denna verksamhet bedrivs så nära bostadsområden?
  - Är det med säkerhet så, att denna asfaltsrök är ofarlig att inandas, till skillnad från "uppriven" asfalt vid tex Bergsgatan?
  - Görs det regelbundna mätningar av luftkvaliteten detta område?
  - Hur stora mängder hanteras och får hanteras per dygn inom detta område?



Situationen kring denna verksamhet har nu blivit så besvärlig för de boende att jag kräver att verksamheten pausas fr.o.m. den 20 september 2022 tills problemen är lösta. Jag vill även veta vilka luftkvalitet-mätningar som gjorts och vad analyser av dessa visar.

- Anders Hedenius, Kristine Jonsson, Bertil Kjellberg, Helene Svang svarar på frågorna.
- Börje Mattsson (SD) ställer en fråga om den passage som blivit på gräsmattan mellan före detta casinot och Bolagsverket, går det att anlägga en gångväg här i stället?
  - Susanne Klockar svarar på frågan.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00039-29 - Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden september 2022

-----