

Plats för överförmyndarnämnden stämpel

Ansökan om samtycke till tagande av lån, inteckning och/eller pantsättning för huvudmans räkning

Huvudman

Namn		Personnummer
Adress	Postnummer	Ort
Vistelseadress (om annan än ovanstående)	Postnummer	Ort

Vad avser din ansökan? Kryssa i ett eller flera av följande alternativ:

- Lån
 Inteckning
 Pantsättning

Ange beloppet för lånet/inteckningen/pantsättningen i rutan nedan

--

Beskriv skälet till lånet/inteckningen/pantsättningen samt vad pengarna ska användas till

--

Handlingar som ska lämnas in med ansökan (kryssa i rutorna)

- Lånevillkor/låneförslag från bank
- Läkarintyg, om huvudmannen inte kan samtycka eller yttra sig i frågan (gäller endast vid godmanskap)
- Yttrande från maka/make, sambo och de närmast anhöriga.

Vid inteckning ska du också bifoga:

- Ansökan om inteckning till inskrivningsmyndighet (för mer information se Lantmäteriets webbplats).
- Taxeringsbevis
- Om huvudmannen inte äger hela den aktuella fastigheten, ska det anges vilken andel som huvudmannen äger. Om fastigheten ingår i ett dödsbo som huvudmannen har del i, ska en kopia av bouppteckningen skickas in.

Undertecknad ansöker härmed om överförmyndarens samtycke till tagande av lån/inteckning/pantsättning enligt ansökan och bifogade handlingar.

Ort och datum

Namnteckning god man/förvaltare

Namnförtydligande

Huvudmannens samtycke till lån/inteckning/pantsättning (gäller endast vid godmanskap)

Ort och datum

Namnteckning

Namnförtydligande

<p>Dina personuppgifter behandlas enligt dataskyddsförordningen. För mer information besök vår hemsida www.sundsvall.se/personuppgifter</p>

Information gällande tagande av lån för huvudmans räkning

Som god man eller förvaltare får du för den enskildes räkning endast med överförmyndarens samtycke

1. Ta upp lån eller företa någon annan rättshandling som innebär att den enskilde sätts i skuld,
2. Ingå borgensförbindelse, eller
3. Ställa den enskildes egendom som säkerhet för den enskildes eller någon annans förbindelse.

Samtycke får endast lämnas om åtgärden behövs för att trygga den enskildes övriga egendom eller kan anses nödvändig för hans eller hennes utbildning eller uppehälle eller om det annars finns särskilda skäl för åtgärden.

Vissa åtgärder som en ställföreträdare vill genomföra för huvudmannens räkning kräver alltså överförmyndarnämndens samtycke. Att uppta lån för huvudmannens räkning (dvs- att skuldsätta huvudmannen) är en sådan åtgärd. Detsamma gäller om ställföreträdaren önskar inteckna och/eller pantsätta huvudmannens fasta egendom eller tomträtt.

Överförmyndarens samtyckesprövning är i dessa fall en extra kontrollåtgärd för att säkerställa att huvudmannens intressen tillgodoses.

Inteckning

Med inteckning menas en anteckning som har gjorts i fastighetsregistret med innebörd att en viss fastighet får användas som säkerhet för en skuld. Inteckningen är den första åtgärden man måste vidta när man vill använda sin fastighet som säkerhet för ett lån.

Om ansökan beviljas utfärdas ett (elektroniskt) pantbrev. Den andra åtgärden – som alltså sker när inteckningen är klar och ett pantbrev utfärdat – är själva pantsättningen av fastigheten. Pantsättningen är verkställd när fordringsägaren, dvs. den som lånat ut pengar, har blivit antecknad som innehavare av pantbrevet.

Inteckning och pantsättning är alltså två åtgärder som har ett nära samband. Båda åtgärderna är samtyckespliktiga, dvs. det krävs att överförmyndarnämnden samtycker till båda åtgärderna. Ansökan om inteckning görs till inskrivningsmyndigheten och kan göras innan överförmyndarnämnden tagit ställning till om samtycke ska lämnas eller inte.

En god idé är att uppmärksamma inskrivningsmyndigheten på att ansökan kommer kompletteras efter att överförmyndarnämnden tagit ställning till om samtycke ska lämnas till inteckningen.

Pantsättning

Inteckning är det första steget om man vill använda sin fastighet som säkerhet för ett lån. Det andra och sista steget är själva pantsättningen. Pantsättningen är verkställd och klar när fordringsägaren (dvs. den som lånat ut pengar) blivit registrerad som pantbrevsinnehavare.

Överförmyndarnämndens prövning.

När alla handlingar har inkommit till överförmyndarnämnden prövas ansökan. Samtycke får lämnas endast om åtgärden behövs för att trygga den enskildes övriga egendom eller kan anses nödvändig för hans eller hennes utbildning eller uppehälle eller om det annars finns särskilda skäl för åtgärden. Överförmyndarnämndens prövning resulterar i ett beslut av vilket framgår om ansökan har bifallits eller avslagits. Ett avslagsbeslut går att överklaga till tingsrätten.