

Stadsbyggnadsnämnden 18 maj 2022

	Sid
Justering	3
§ 75 Information till Stadsbyggnadsnämnden maj 2022	4
§ 76 Delårsrapport 1 2022 - stadsbyggnadsnämnden	6
§ 77 Remiss svar Motion angående boendeparkering i centrala Sundsvall.	7
§ 78 Uppföljning av aktivitets- och parklyftet 2022.....	8
§ 79 Detaljplan för Venus 2, beslut om granskning	9
§ 80 Veda 1:7, Njurunda – Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus	10
§ 81 Alnö-Nysäter 1:39, Alnö – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus	12
§ 82 Sörlindsjö 1:12, Attmar – Beslut om strandskyddsdispens för anläggande av brygga	14
§ 83 Östanskär 6:24, Indal – Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av serveringslokal, bastu, brygga.....	16
§ 84 Tunbyn 2:3, Övre Tunbyn – Beslut om bygglov för nybyggnad av mobilstation (42 m torn) med tillhörande teknikbod	19
§ 85 Korsta 7:1, Logistikparken – Beslut om bygglov för nybyggnad av ett truckgarage.....	21
§ 86 Korsta 7:68, Logistikparken – Beslut om bygglov för nybyggnad av terminalbyggnad samt parkeringsplatser	23
§ 87 Korsta 8:13, 7:56 och 7:1, Logistikparken – Beslut om marklov för landutfyllnad för framtida containerhamn	25
§ 88 Ärenden för kännedom - maj 2022.....	27
§ 89 Redovisning av delegationsbeslut - maj 2022	28
§ 90 Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden maj 2022	31
§ 91 Utbildningar/konferenser - stadsbyggnadsnämnden maj 2022 ..	33

Tid	Kl. 13:00-16:25	
Plats	Rum 434	
Beslutande	Anders Hedenius (S) Magnus Persson (C) Stefan Broman (S) Adele Flodin (S) Kim G Ottosson (V) Bertil Kjellberg (M) Signe Weiss (M) Lars Holmgren (L)	ordförande v ordförande
Tjänstgörande ersättare	Lars Back (S) Drinor Seljmani (S) Börje Mattsson (SD)	Ersätter Annika Kallin (S) Ersätter Birgitta Holm (S) Ersätter Gunnar Jönsson (-)
Ersättare	Johan Hörting (S) Sara Abdullah (S) Anita Forslin (C) Hicham Elkahtib (V) Cecilia Backlund (M) Daniel Brorsson (M) Linus Linddal (KD)	
Tjänstepersoner	Magnus Ydmark Anders Bolin Kristine Jonsson Håkan Andersson Joel Eriksson Martin Södergårds Cecilia Andersson Eva Forslund Stefan Näslund Angelica Lindqvist Pär Hammarberg	Stadsbyggnadsdirektör Bitr stadsbyggnadsdirektör/stadsarkitekt Avdelningschef stab Ekonom Controller Avdelningschef mark- och exploatering Avdelningschef park/stadsträdgårdsmästare Sektionschef trafik, gatuavdelningen Sektionschef entreprenad, gatuavdelningen Projektledare, gatuavdelningen Kommunsekreterare

Protokollet omfattar §§ 75-91

Ajournering

Mötet ajourneras kl. 14.35-14.45, för paus/fika, varpå sammanträdet återupptas.

Justeras

Anders Hedenius
Ordförande

Pär Hammarberg
Sekreterare

Lars Holmgren
Justerare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Sundsvalls kommuns digitala anslagstavla.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Justering

Utöver ordförande ska Lars Holmgren (L) justera dagens protokoll.
Ersättare är Signe Weiss (M).

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 75 Information till Stadsbyggnadsnämnden maj 2022

(SBN-2022-00031-14)

Förvaltningsövergripande

Magnus Ydmark, stadsbyggnadsdirektör, informerar bl.a. om:

- Nämndshandlingar på webben
- Busstur med samtal i Ljustadalen och Sundsbruk 15 juni
- 400-årsfirandet kommer genomföras 2024
- Statistik bostadsbyggande
- Statistik bygglov med mera

Magnus Ydmark svarar på ledamöternas frågor.

Årets vägprojekt

Stefan Näslund, sektionschef entreprenad, informerar bl.a. om:

- Gatuavdelningens uppdrag och mål
- Färdigställande Storbrosprojektet
- Hållplats Stenstan
- GC Lasarettsvägen
- Gång- och cykelpassager
- Underhåll gator och vägar
- Utbyte av kommunal belysning på Trafikverkets vägar
- Övriga belysningsåtgärder
- Underhåll broar

Stefan Näslund svarar på ledamöternas frågor.

Planerade trafikstörningar

Eva Forslund, sektionschef trafik, informerar bl.a. om:

- Trafikstörningar - Utmaningar
- Trafikanordningsplaner med Trafikpåverkan – i dag
- Baldershov färdigställande mark vid tennishall
- Stuvarvägen - Hotell etapp 1 och 2
- Alt 1 Dalgatan-Grönborgsgatan
- Villagatan/Målaregatan
- Universitetsallén VA
- Evenemang och andra roligheter
- Trafikstörningar – samverkan, information och delaktighet

Eva Forslund svarar på ledamöternas frågor.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Mobility Management – beteendepåverkande åtgärder

Angelica Lindqvist, projektledare, informerar bl.a. om:

- Vad gör vi inom Mobility Management?
- Vintercyklisten – sedan 2012, totalt ca 800 personer
- Låna elcykel – sedan 2016, totalt ca 1 000 personer
- Bilfria familjen – sedan 2021, hittills 5 familjer

Angelica Lindqvist svarar på ledamöternas frågor.

Inkomna bygglovsärenden

Anders Bolin, informerar om och svarar på ledamöternas frågor om:

- Skyltning Järnvägsstationen 1 - Centralen

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00031-14 - Information till Stadsbyggnadsnämnden maj 2022

§ 76 Delårsrapport 1 2022 - stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2021-00882-11)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna delårsrapport 1 2022, samt

att godkänna uppföljningen av internkontrollplan 2022.

Ärendet

Delårsrapport jan-april 2022 innehåller uppföljning av ekonomiskt resultat, uppföljning av stadsbyggnadsnämndens måluppfyllelse, status för uppdrag samt uppföljning av internkontrollplan för 2022.

Överläggning

Magnus Ydmark och Joel Eriksson föredrar ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00882-11 - Delårsrapport 1 2022 - stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Delårsrapport 1 2022 SBN
- Bilaga Uppföljning handlingsplan digitalisering 220430
- Bilaga Uppföljning saneringsobjekt och avfallsupplag
- Bilaga Uppföljning internkontrollplan 220430

§ 77 Remiss svar Motion angående boendeparkering i centrala Sundsvall.

(SBN-2022-00261-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att avslå Kristdemokraternas motion gällande att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag på modell för boendeparkering för de som bor i centrala Sundsvall

Ärendet

Ärendet handlar om att Kristdemokraterna anser att den parkeringsstrategi som Sundsvalls kommun införde 2017 har inneburit god tillgänglighet till Stenstan för besökande, men även att boenden i Stenstan inte längre kan boendeparkera sin bil vid bostaden. Kristdemokraterna föreslår att en modell för boendeparkering tas fram.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-05-04, §60
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00261-2 - Remiss svar Motion angående boendeparkering i centrala Sundsvall.
- Bilaga Motion (KD) angående boendeparkering i centrala Sundsvall

§ 78 Uppföljning av aktivitets- och parklyftet 2022

(SBN-2022-00406-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna stadsbyggnadskontorets återrapportering av aktivitets- och parklyftet samt,

att skicka ärendet vidare till kultur- och fritidsnämnden för kännedom

Ärendet

Aktivitets- och parklyftet drivs i samarbete mellan kultur- och fritidsförvaltningen och stadsbyggnadskontoret. Projektet ska årligen återrapporteras till kultur- och fritidsnämnden och stadsbyggnadsnämnden. I detta ärende redovisas pågående och planerade investeringar 2022.

Överläggning

Cecilia Andersson redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-05-04, §61
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00406-1 - Uppföljning av aktivitets- och parklyftet 2022

§ 79 Detaljplan för Venus 2, beslut om granskning

(SBN-2021-00209-24)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att ställa ut detaljplanen för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Ärendet handlar om att ändra planbestämmelserna från Hj - handel och småindustri till BH - bostäder och handel så att det är möjligt att inrymma en bostad i bottenvåning på innergård i befintliga lokaler inom fastigheten Venus 2 i Stenstan.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-05-04, §62
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00209-24 - Detaljplan för Venus 2, beslut om granskning
- Bilaga Granskningshandling Venus 2

§ 80 Veda 1:7, Njurunda – Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus

(SBN-2022-00424-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att men stöd av miljöbalken, MB (1998:808) 7 kap. 18d § bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Veda 1:7.

Strandskyddsdispensen avser det skrafferade området enligt den tomtplatsbestämning som bifogas detta beslut.

Livsvillkoren för djur- och växtliv påverkas inte väsentligt.

Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet påverkas inte negativt och fri passage uppfylls enligt MB 7 kap. 18f §.

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättningar för dispens. Du uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.
- Den tomtplatsbestämning som bifogas beslutet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Avvikelser från den beviljade dispensen kan innebära att en anmälan om miljöbrott överlämnas till polismyndigheten enligt MB 26 kap. 2 §.
- Att påbörja åtgärden som dispensen avser om beslutet överklagas sker på egen risk.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Veda 1:7, Njurunda.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-05-04, §63
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00424-1 - Veda 1:7, Njurunda – Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus
- Bilaga bilagor - Veda 1_7

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 81 Alnö-Nysäter 1:39, Alnö – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus

(SBN-2021-00929-6)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 17 § ge positivt beslut om förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus på fastigheten Alnö-Nysäter 1:39.

Villkor

- Dagvatten från den framtida etableringen ska tas om hand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare. Innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.
- Ny bebyggelse bör anpassas till områdets kulturvärden och befintlig bebyggelsetradition. Ny bebyggelse bör ha sadeltak, vanligt eller brutet, med bostadshusets ena långsida riktad mot väst likt omgivande bebyggelse.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastigheters slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas.

Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked beviljats.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus på fastigheten Alnö-Nysäter 1:39.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-05-04, §64
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00929-6 - Alnö-Nysäter 1:39, Alnö – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus
- Bilaga Alnö-Nysäter bilagor

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 82 Sörlindsjö 1:12, Attmar – Beslut om strandskyddsdispens för anläggande av brygga

(SBN-2022-00412-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av miljöbalken, MB (1998:808) 7 kap. 18c § p. 3 miljöbalken bevilja ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av brygga på fastigheten Sörlindsjö 1:12.

Som särskilt skäl för dispens anges enligt 7 kap. 18c § p. 3 miljöbalken, området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Strandskyddsdispensen omfattar ytan som bryggan upptar på land och i vatten enligt beslutet tillhörande situationsplan.

Fråga om fri passage enligt MB 7 kap. 18f § är inte relevant i det aktuella fallet. Bryggor och pirar är allemansrättsligt tillgängliga anläggningar därför tomtplatsbestämning görs ej i samband med detta beslut.

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.
- Sökande ansvarar själv för att kontakta länsstyrelsen och undersöka om åtgärderna som ansökan avser även kräver anmälan om vattenverksamhet.

- En strandskyddsdispens ger i sig ingen rätt att nyttja mark och vatten och markupplåtelseavtal är en civilrättslig fråga som inte hanteras inom ramen för detta beslut.

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för anläggande av brygga på fastigheten Sörlindsjö 1:12, Attmar, Matfors.

Överläggning

Signe Weiss (M) och Lars Holmgren (L) önskar lämna en protokollsanteckning.

Ordföranden medger att Signe Weiss (M) med fleras protokollsanteckning får lämnas.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Protokollsanteckning

Signe Weiss (M) med flera lämnar följande protokollsanteckning: *Med denna protokollsanteckning vill vi i Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna peka på orimligheten i tolkningen av lagstiftningen kring strandskyddet vid havet och vid insjöar och vattendrag. Genom Miljökontorets och Länsstyrelsens nuvarande tolkning kommer begränsad utveckling och användning av strandskyddat område att vara möjlig då exempelvis endast öbor och yrkesfiskare kan förväntas få strandskyddsdispens för brygga. Detta kommer i sin tur att inverka menligt på boendekvalité, verksamhets- och destinationsutveckling samt friluftsutövande på vatten.*

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-05-04, §65
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00412-1 - Sörlindsjö 1:12, Attmar – Beslut om strandskyddsdispens för anläggande av brygga
- Bilaga Sörlindsjö bilagor

§ 83 Östanskär 6:24, Indal – Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av serveringslokal, bastu, brygga

(SBN-2022-00411-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av miljöbalken, MB (1998:808) 7 kap. 18d § miljöbalken bevilja ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av serveringslokal, bastu samt anläggande av brygga på fastigheten Östanskär 6:24.

Som särskilt skäl för dispens anges enligt 7 kap. 18d § att planerad åtgärd kommer att bidra till utvecklingen av landsbygden (LIS-landsbygdsutveckling i strandnära lägen).

Strandskyddsdispensen omfattar anläggningens yta på mark och i vatten enligt bifogade handlingar.

Fråga om fri passage enligt MB 7 kap. 18f § är inte relevant i det aktuella fallet då anläggningen ska vara tillgänglig för allmänheten.

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.
- Sökande ansvarar själv för att kontakta länsstyrelsen och undersöka om åtgärderna som ansökan avser även kräver anmälan om vattenverksamhet.

- En strandskyddsdispens ger i sig ingen rätt att nyttja mark och vatten och markupplåtelseavtal är en civilrättslig fråga som inte hanteras inom ramen för detta beslut.

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av serveringslokal, bastu samt anläggande av brygga på fastigheten Östanskär 6:24, Indal.

Överläggning

Lars Holmgren (L) önskar lämna en protokollsanteckning.

Signe Weiss (M) instämmer i Lars Holmgrens (L) protokollsanteckning, samt önskar lämna en egen protokollsanteckning.

Kim G Ottosson (V) yrkar i första hand på återremiss och i andra hand på avslag, samt önskar lämna en protokollsanteckning.

Magnus Persson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordföranden frågar nämnden om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras, och finner att ärendet ska avgöras i dag.

Ordförande konstaterar sedan att det finns två förslag till beslut, *dels* arbetsutskottets förslag och *dels* Kim Ottossons (V) avslagsyrkande.

Förslagen ställs mot varandra och ordföranden finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Vidare godkänner ordföranden att Lars Holmgrens (L), Signe Weiss (M) och Kim G Ottossons (V) protokollsanteckningar får lämnas.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Reservation

Kim Ottosson (V) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Lars Holmgren (L) med flera lämnar följande protokollsanteckning: *Liberalerna, Moderaterna och Kristdemokraterna finner det anmärkningsvärt att handläggningstider och byråkrati försvårar för entreprenörer som arbetar i linje med kommunens intresse att öka attraktionskraften hos Sundsvall som besöksmål.*

Signe Weiss (M) lämnar följande protokollsanteckning: *Med denna protokollsanteckning vill vi i Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna peka på orimligheten i tolkningen av lagstiftningen kring strandskyddet vid havet och vid insjöar och vattendrag. Genom Miljökontorets och Länsstyrelsens nuvarande tolkning kommer begränsad utveckling och användning av strandskyddat område att vara möjlig då exempelvis endast öbor och yrkesfiskare kan förväntas få strandskyddsdispens för brygga. Detta kommer i sin tur att inverka menligt på boendekvalité, verksamhets- och destinationsutveckling samt friluftsutövande på vatten.*

Kim Ottosson (V) lämnar följande protokollsanteckning: *Vänsterpartiet yrkar i första hand återremiss, i andra hand avslag med hänvisning till Miljökontorets remissvar samt Naturvårdsverkets mfl rapport "Dispens från att skada naturen". Citat Charlotta Zetterberg professor i Miljörätt, Uppsala Universitet: "I grunden är strandskyddet en förbuds­lagstiftning och enda vägen förbi förbud går via undantag, dispensgivning. Förbuden i miljölagstiftningen har som huvudregel en dispens­möjlighet, men de som prövar ska alltid utgå från att det handlar om undantag". När vi prövar dessa ärenden har vi att ta hänsyn till allemansrätten och att säkerställa att goda livsvillkor för djur och natur bevaras, så avslagsyrkandet gäller strandskyddsdispensen.*

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-05-04, §66
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00411-1 - Östanskär 6:24, Indal – Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av serveringslokal, bastu, brygga
- Bilaga Östanskär bilagor

§ 84 Tunbyn 2:3, Övre Tunbyn – Beslut om bygglov för nybyggnad av mobilstation (42 m torn) med tillhörande teknikbod

(SBN-2022-00415-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap. 31 § ge bygglov för nybyggnad av en mobilstation (42 m torn) med tillhörande teknikbod.

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft.
- Bygglovet medför inte rätt att påbörja de sökta åtgärderna innan startbesked givits enligt PBL 10 kap. 3 §.
- För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Förvaltningen godkänner byggherrens förslag på kontrollansvarig: Ante Larsson, Eskilstuna.
- Ett beviljat lov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (POIT), förutsatt att startbesked för åtgärden har getts. Bygglovet kungörs två arbetsdagar efter det att protokollet från stadsbyggnadsnämndens möte har justerats.
- Att påbörja åtgärden om beslutet överklagats sker på egen risk.
- Om lovbeslutet överklagas och beslut tas av en högre instans gäller ovanstående giltighetstid fr.o.m. det senaste tagna beslutsdatumet.
- Innan planerade åtgärder får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av stadsbyggnadsnämnden enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel. KML 2 kap. Vid eventuella fynd ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.
- Dagvatten inklusive snö ska tas omhand inom fastigheten och inte föras vidare till eller orsaka olägenheter för andra.
- Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut om sanktionsavgift, förbud att fortsätta byggnadsarbetet samt förbud mot nyttjanderätt av byggnaden komma att tas ut av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en 42 meter högt torn för telekommunikation med tillhörande teknikbod på fastighet Tunbyn 2:3.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-05-04, §67
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00415-1 - Tunbyn 2:3, Övre Tunbyn – Beslut om bygglov för nybyggnad av mobilstation (42 m torn) med tillhörande teknikbod
- Bilaga Bilagor Tunbyn 2.3
- Bilaga Bilagor remissvar Tunbyn 2.3

§ 85 Korsta 7:1, Logistikparken – Beslut om bygglov för nybyggnad av ett truckgarage

(SBN-2022-00416-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap. 30 § ge bygglov för nybyggnad av ett truckgarage på fastigheten Korsta 7:1.

Information

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft.
- Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits enligt PBL 10 kap. 3 §. Se mer information i det separata dokumentet med information inför start- och slutbesked som bifogas beslutet i samband med expediering.
- För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Förvaltningen godkänner byggherrens förslag på kontrollansvarig: Nils Svensson, Sundsvall.
- Ett beviljat lov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (POIT), förutsatt att startbesked för åtgärden har getts. Bygglovet kungörs två arbetsdagar efter det att protokollet från stadsbyggnadsnämndens möte har justerats.
- Att påbörja åtgärden om beslutet överklagats sker på egen risk.
- Om lovbeslutet överklagas och beslut tas av en högre instans gäller ovanstående giltighetstid fr.o.m. det senaste tagna beslutsdatumet.
- Innan planerade åtgärder får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av stadsbyggnadsnämnden enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel. KML 2 kap. Vid eventuella fynd ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.
- Dagvatten inklusive snö ska tas omhand inom fastigheten och inte föras vidare till eller orsaka olägenheter för andra.
- Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut om sanktionsavgift, förbud att fortsätta byggnadsarbetet samt förbud mot nyttjanderätt av byggnaden komma att tas ut av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL.

Ärendet

Ärendet avser bygglov för ett truckgarage för kombiterminalens verksamhet.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-05-04, §68
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00416-1 - Korsta 7:1, Logistikparken – Beslut om bygglov för nybyggnad av ett truckgarage
- Bilaga Bilagor Korsta 7.1

§ 86 Korsta 7:68, Logistikparken – Beslut om bygglov för nybyggnad av terminalbyggnad samt parkeringsplatser

(SBN-2022-00417-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap. 30 § ge bygglov för nybyggnad av terminalbyggnad samt parkeringsplatser på fastigheten Korsta 7:68.

Information

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft.
- Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits enligt PBL 10 kap. 3 §. Se mer information i det separata dokumentet med information inför start- och slutbesked som bifogas beslutet i samband med expediering.
- För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Förvaltningen godkänner byggherrens förslag på kontrollansvarig: Nils Svensson, Sundsvall.
- Ett beviljat lov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (POIT), förutsatt att startbesked för åtgärden har getts. Bygglovet kungörs två arbetsdagar efter det att protokollet från stadsbyggnadsnämndens möte har justerats.
- Att påbörja åtgärden om beslutet överklagats sker på egen risk.
- Om lovbeslutet överklagas och beslut tas av en högre instans gäller ovanstående giltighetstid fr.o.m. det senaste tagna beslutsdatumet.
- Innan planerade åtgärder får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av stadsbyggnadsnämnden enligt 10 kap. 4 § PBL.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel. KML 2 kap. Vid eventuella fynd ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.
- Dagvatten inklusive snö ska tas omhand inom fastigheten och inte föras vidare till eller orsaka olägenheter för andra.
- Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut om sanktionsavgift, förbud att fortsätta byggnadsarbetet samt förbud mot nyttjanderätt av byggnaden komma att tas ut av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL.

Ärendet

Ärendet avser nybyggnad av en terminalbyggnad som omfattar kontor, kundmottagning och personalytor i anslutning till infart kombiterminalen samt besöks- och personalparkering i anslutning till terminalbyggnaden.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-05-04, §69
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00417-1 - Korsta 7:68, Logistikparken – Beslut om bygglov för nybyggnad av terminalbyggnad samt parkeringsplatser
- Bilaga Bilagor Korsta 7.68

§ 87 Korsta 8:13, 7:56 och 7:1, Logistikparken – Beslut om marklov för landutfyllnad för framtida containerhamn

(SBN-2022-00418-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap. 35 § ge marklov för landutfyllnad för framtida containerhamn på fastigheterna Korsta 8:13, Korsta 7:56 och Korsta 7:1.

Information

- Marklovet upphör att gälla om åtgärden som marklovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft.
- Marklovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits enligt PBL 10 kap. 3 §. Se mer information i det separata dokumentet med information inför start- och slutbesked som bifogas beslutet i samband med expediering.
- För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Förvaltningen godkänner byggherrens förslag på kontrollansvarig: Nils Svensson, Sundsvall.
- Ett beviljat lov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (POIT), förutsatt att startbesked för åtgärden har getts. Marklovet kungörs två arbetsdagar efter det att protokollet från stadsbyggnadsnämndens möte har justerats.
- Att påbörja åtgärden om beslutet överklagats sker på egen risk.
- Om lovbeslutet överklagas och beslut tas av en högre instans gäller ovanstående giltighetstid fr.o.m. det senaste tagna beslutsdatumet.
- Innan planerade åtgärder får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av stadsbyggnadsnämnden enligt 10 kap. 4 § PBL.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel. KML 2 kap. Vid eventuella fynd ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.
- Dagvatten inklusive snö ska tas omhand inom fastigheten och inte föras vidare till eller orsaka olägenheter för andra.
- Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut om sanktionsavgift, förbud att fortsätta byggnadsarbetet samt förbud mot nyttjanderätt av byggnaden komma att tas ut av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL.

Ärendet

Ärendet avser markutfyllnad av området i anslutning till Sundsvalls Hamn för att tillskapa framtida hanteringsytor för containerhamnen.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-05-04, §70
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00418-1 - Korsta 8:13, 7:56 och 7:1, Logistikparken – Beslut om marklov för landutfyllnad för framtida containerhamn
- Bilaga Bilagor Korsta 8.13, 7.56 och 7.1

§ 88 Ärenden för kännedom - maj 2022

(SBN-2022-00030-9)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga dokumentationen till handlingarna.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande dokumentation för kännedom;

Övergripande

Revidering av Bestämmelser om arvoden och ersättningar till förtroendevalda och personer med förtroendeuppdrag, gäller från 1 januari 2023.

Planavdelningen

Laga kraftvunnen detaljplan – upphävande av utfartsförbud längs Lasarettsvägen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00030-9 - Ärenden för kännedom - maj 2022
- Bilaga Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige sammanträde den 2022-04-25
- Bilaga Bestämmelser om arvoden och ersättningar till förtroendevalda
- Bilaga Laga kraftvunnen detaljplan - upphävande av utfartsförbud längs Lasarettsvägen

§ 89 Redovisning av delegationsbeslut - maj 2022

(SBN-2022-00029-9)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän på stadsbyggnadskontoret i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till stadsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att stadsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten.

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation:

Bygglovavdelningen

Ärenden som rör bostadsanpassning april 2022
(enligt delegation punkt 9.1).

Lov-/Anmälningssärende 2022-04-01-2022-04-30
(enligt delegation punkt 3.2.1 m fl).

Strandskyddsärenden – Strandskyddsdispens 2022-04-01-2022-04-30
(enligt delegation punkt 8.1.1).

Rättidsprövning överklagade beslut för bygglov, bostadsanpassning
m.m.
(enligt delegationspunkt 1.11.1).

Planavdelningen

Beslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar.
(enligt delegation punkt 10.4).

Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser, Bågen 12.
(enligt delegation punkt 3.1.2).

Gatuavdelningen 2022-04-08-2022-05-06

Trafikföreskrifter/Väghållarbeslut
(enligt delegation punkt 14.2)

Dispens från lokala trafikföreskrifter
(enligt delegation punkt 14.3)

Förordningen om flytt av fordon
(enligt delegation punkt 16.1)

Ärenden som rör p-tillstånd för funktionshindrade april 2022
(enligt delegation punkt 13.1).

Mark- och exploateringsavdelningen

Upplåtelse av offentlig plats, april 2022
(enligt delegation punkt 11.14)

Delgivning av beslut – Miljökontoret
(enligt delegation punkt 8.4.2)

SBN-2010-00223: Beslut om tillsynsavgift

SBN-2018-00547: Beslut om tillsynsavgift

SBN-2018-00547: Beslut om slutrapport

SBN-2010-00226: Beslut om tillsynsavgift

SBN-2017-00816: Beslut delredovisning etapp 1 Hållplats stenstan

Överläggning

Magnus Ydmark och Anders Bolin svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00029-9 - Redovisning av delegationsbeslut - maj 2022
- Bilaga Delegationslista bostadsanpassning
- Bilaga Delegationslista 2022-04-01 till 2022-04-30
- Bilaga Delegationslista strandsskydd 2022-04-01 till 2022-04-30
- Bilaga Delegationsbeslut rättidsprövning 2022-04-01 till 2022-04-30
- Bilaga Delegationslista Underrättelse om avslutad förrättning
- Bilaga Delegationsbeslut 3_1_2 Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser för Bågen 12
- Bilaga Delegationslista - lokala trafikföreskrifter m.m
- Bilaga Delegationslista Upplåtelse av offentlig plats
- Bilaga Ärende 2019-519 - E-delgivning Avgiftsbeslut Storbron

- Bilaga Ärende 2019-519 - E-delgivning Beslut efter slutrapport
- Bilaga Ärende MK-2021-2037 - E-delgivning Beslut delredovisning etapp 1 Hållplats Stenstan
- Bilaga Ärende MK-2022-921 - E-delgivning Beslut om tillsynsavgift
- Bilaga Ärende MK-2022-943 - Tillsynsavgift - Årsredovisning Tamböle deponi

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 90 Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden maj 2022

(SBN-2022-00039-17)

- Cecilia Backlund (M) ställer frågor om hur förvaltningen ser på utspelet från i sociala medier om att lägga ner caféet i Spikarna. Hade något kunnat gjorts annorlunda från förvaltningen? Hur är hanteringen kompatibel med det näringslivspolitiska programmet?
 - Martin Södergårds svarar på frågan.
- Börje Mattsson (SD) ställer en fråga om upptaget av grus i Stenstan, hur går man till väga praktiskt?
 - Stefan Näslund svarar på frågan.
- Signe Weiss (M) ställer en fråga om hur vi kan informera i tid gällande avstängningar på gång och cykelvägar exempelvis Badhusparken.
 - Eva Forslund och Magnus Ydmark svarar på frågan.
- Signe Weiss (M) ställer en fråga om Strömgatan: Hur går vi vidare med hastighetsdämpande åtgärder? Hur ser vi till att hastigheterna efterlevs?
 - Eva Forslund svarar på frågan.
- Signe Weiss (M) ställer en fråga om nedtaget skogsområde vid Baldershallen, om det är planerat för återplantering.
 - Magnus Ydmark svarar på frågan.
- Signe Weiss (M) ställer en fråga om Prolympia (både Haga och stan). Hur ser planerna ut vad gäller hastighetsdämpande åtgärder?
 - Eva Forslund svarar på frågan.
- Signe Weiss (M) ställer en fråga om övergångsställe vid Norra Kajen.
 - Eva Forslund svarar på frågan.
- Signe Weiss (M) ställer en fråga om en planerad cykelparkering vid Tullgatan-Trädgårdsgatan.
 - Eva Forslund svarar på frågan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00039-17 - Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden maj 2022
-

§ 91 Utbildningar/konferenser - stadsbyggnadsnämnden maj 2022

(SBN-2022-00376-3)

Återkoppling från utbildningar och konferenser

- Frukostsamtal om kulturvärden enligt Plan- och bygglagen

Börje Mattsson (SD) berättar om innehåll och intryck.

- Gestaltad livsmiljö, från offentlig konst till samhällsplanering

Signe Weiss (M) och Börje Mattsson (SD) berättar om innehåll och intryck.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00376-3 - Utbildningar/konferenser
- stadsbyggnadsnämnden maj 2022

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande