

Stadsbyggnadsnämnden 15 juni 2022

| | Sid |
|---|-----|
| Justering..... | 4 |
| § 92 Information till Stadsbyggnadsnämnden juni 2022..... | 5 |
| § 93 Månadsrapport maj 2022 - Stadsbyggnadsnämnden..... | 7 |
| § 95 Representant till styrgrupp i projektet Strategisk hållbar stadsutveckling..... | 9 |
| § 96 Stängning av plankorsningen vid Montörvägen..... | 10 |
| § 97 Försäljning av del av fastighet Gudmundtjärn 1:1..... | 12 |
| § 98 Norrmalm 1:1 och Rorgångaren 4 Överenskommelse om fastighetsreglering..... | 13 |
| § 99 Njurunda Prästbol 1:19 och 1:107 Markanvisningsavtal..... | 14 |
| § 100 Sköle 19:4 Markanvisningsavtal..... | 15 |
| § 101 Yttrande över förslag till idrottspolitisk strategi..... | 16 |
| § 102 Yttrande över Motion Blå allians (M, L och KD) om fler småhus i Sundsvalls kommun..... | 18 |
| § 103 Yttrande över granskningsförslag till ny översiktsplan..... | 20 |
| § 104 Antagande av upphävande av del av stadsplan i Stöde, Kärvsta 4:71..... | 22 |
| § 105 Detaljplan för Hammarsmedjan 9, beslut om planbesked..... | 23 |
| § 106 Detaljplan för Ljusta 7:3, beslut om planbesked..... | 24 |
| § 107 Detaljplan för Allsta 2:9, villatomter vid Östtjärn, beslut om planbesked..... | 25 |
| § 108 Kv. Guldsmeden 7, 8, 9, 12 Beslut om granskning..... | 26 |
| § 109 Ändring av stadsplan 2281K-2050SKÖ för Klockaren 21 och 22, beslut om antagande..... | 28 |
| § 110 Riktlinjer för bostadsanpassningsbidrag – uppdatering..... | 29 |



| | | |
|-------|---|----|
| § 111 | Utökad delegation av bygglovsärenden under sommaren 2022 | 30 |
| § 112 | Fröst 4:32, Alnö – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus BYGG 2022-000074 | 33 |
| § 113 | Alnö-Nysäter 3:2, Alnö – Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus | 35 |
| § 114 | Berga 4:68, Njurunda – Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus BYGG 2021-001417 | 37 |
| § 115 | Gåltjärn S:5, Gåltjärn – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett en/tvåbostadshus | 39 |
| § 116 | Härmstabodarna 1:6, Norrhuljen – Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus..... | 40 |
| § 117 | Lillström 1:9, Lillström – Beslut om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus samt installation av eldstad/rökkanal..... | 42 |
| § 118 | Nolby 2:11, Njurunda – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av en industribyggnad..... | 44 |
| § 119 | Älva 1:5, Alnö – Beslut om bygglov för nybyggnad av torn/mast för telekommunikation (42 m) samt en teknikbod ... | 46 |
| § 120 | Skedvik 3:13, Attmar, Matfors – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus..... | 48 |
| § 121 | Ärenden för kännedom - juni 2022 | 50 |
| § 122 | Redovisning av delegationsbeslut juni 2022..... | 51 |
| § 123 | Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden juni 2022 | 54 |

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Tid | Kl. 13:00-15:25 | |
| Plats | Rum 434 | |
| Beslutande | Anders Hedenius (S) Magnus Persson (C) Annika Kallin (S) Stefan Broman (S) Adele Flodin (S) Kim G Ottosson (V) Signe Weiss (M) Lars Holmgren (L) | ordförande v ordförande, Jäv §120 Jäv §117 |
| Tjänstgörande ersättare | Lars Back (S) Cecilia Backlund (M) Börje Mattsson (SD) Daniel Brorsson (M) Linus Linddal (KD) Anita Forslin (C) | Ersätter Birgitta Holm (S) Ersätter Bertil Kjellberg (M) Ersätter Gunnar Jönsson (-) Ersätter Signe Weiss (M) §§112–123 Ersätter Lars Holmgren (L) §117 Ersätter Magnus Persson (C) §120 |
| Ersättare | Johan Hörting (S) Lisabet Lindbäck (S) | |
| Tjänstemän | Magnus Ydmark Anders Bolin Kristine Jonsson Joel Eriksson Ulrika Sjöberg Olof Ahlström Niklas Rydmark Eva Westin Martin Södergårds Mattias Strömbom Cecilia Andersson Susanne Klockar David Forslund Monika Wounder Maria Chruzander Niklas Bergström Caroline Mossberg | Stadsbyggnadsdirektör Bitr stadsbyggnadsdirektör/stadsarkitekt Bitr stadsbyggnadsdirektör Controller Projektledare, kommunikatör Projektledare konstnärlig gestaltning, KoF Projekt- Byggledare Entreprenadsektionen Kartingenjör Avdelningschef mark- och exploatering Exploateringsingenjör Avdelningschef park/stadsträdgårdsmästare Avdelningschef plan Planarkitekt Handläggare bostadsanpassning Avdelningschef gata Sektionschef planering, gatuavdelningen Nämndsekreterare |

Protokollet omfattar §§ 92-123

Jäv

Det noteras till protokollet att Lars Holmgren (L) anmäler jäv i ärende § 117 och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Det noteras till protokollet att Magnus Persson (C) anmäler jäv i ärende § 120 och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Ajournering

Mötet ajourneras kl. 15:00-15:15, för paus/fika, varpå sammanträdet återupptas

Justeras

Anders Hedenius
Ordförande

Caroline Mossberg
Sekreterare

Cecilia Backlund
Justerare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Sundsvalls kommuns digitala anslagstavla.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Justering

Utöver ordförande ska Cecilia Backlund (M) justera dagens protokoll.
Ersättare är Daniel Brorsson (M).

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 92 Information till Stadsbyggnadsnämnden juni 2022

(SBN-2022-00031-16)

Förvaltningsövergripande

Magnus Ydmark, stadsbyggnadsdirektör ger övergripande

Verksamhetsinformation:

Nytt i organisationen:

- Magnus Ydmark lämnar sin tjänst som stadsbyggnadsdirektör i Sundsvalls kommun den 30 september för att bli kommundirektör i Lomma kommun. Anders Bolin, biträdande stadsbyggnadsdirektör går in som tillförordnad stadsbyggnadsdirektör till dess rekryteringen är klar.
- Alexandra Lagerlund lämnar sin tjänst som chef på bygglovsavdelningen, och går till en ny tjänst som avdelningschef för Kansli och säkerhet på Kommunstyrelsekontoret. Rekrytering ska påbörjas.
- Satsning på bättre bemötande, information och tillgänglighet på webb:
 - o Klarspråksutbildning och medieutbildning genomförd
 - o Kommunen har lanserat en ny webbplats med bättre tillgänglighet som givit högt betyg i tillgänglighetsmätning, hamnar på plats 13 av 290 kommuner
- Elsparkcyklar för uthyrning är på gång.
- Sommargågata - Rådhusgatan öppnar 22 juni.
- Utveckling av aktivitetshus Norrmalm 1:29 med etablering av Jumpyard och Klätterklubb.

Inkomna bygglovsärenden

Anders Bolin, informerar om och svarar på ledamöternas frågor om:

- Proserpina 1 - ny restauranglokal, före detta Handelsbanken Vängåvan.
- Ljusta 3:7 - laddstation Tesla i Birsta.

Konst i gångtunnel

Ulrika Sjöberg, Projektledare för projektet ”Konst i gång- och cykeltunnel under Skolhusallén” Olof Ahlström Projektledare konstnärlig gestaltning hos Kultur och Fritid och Niklas Rydmark

ansvarig för alla broar i kommunen, informerar om ett pågående projekt med gångtunneln under Skolhusallén.

Ulrika, Olof och Niklas summerar och svarar på ledamöternas frågor.

Uppdrag inlösen Gärdeområdet – lägesrapport

Martin Södergårds, avdelningschef mark- och exploatering ger en lägesrapport och uppföljning av kommunfullmäktiges beslut gällande inlösen i Gärde.

Martin Södergårds summerar och svarar på ledamöternas frågor.

Tillgänglighet till Tranviken

Martin Södergårds, Avdelningschef mark- och exploatering ger en uppföljning efter kommunfullmäktiges beslut:

En åtgärd som planeras på kortsiktigt för att förbättra tillgängligheten till stranden är att redan nu i juni anlägga en ny stig/gångväg ner till strandområdet.

Martin Södergårds summerar och svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00031-16 - Information till Stadsbyggnadsnämnden juni 2022

§ 93 Månadsrapport maj 2022 - Stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2021-00882-14)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad månadsrapport för maj 2022.

Ärendet

Prognosen för 2022 uppskattas till -12,8 miljoner kronor före justeringar/kompensation, det är en förbättring av prognosen med 1,7 miljoner kronor, på grund av nytt troligt beslut angående kostnader för markköp.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00882-14 - Månadsrapport maj 2022 - Stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Månadsrapport SBN maj 2022

§ 94 Förslag till namn på väg 562, den del som går mellan trafikplats Landsvägsallén/Parkgatan/Köpmangatan och till trafikplats Norrmalmsgatan/Heffners allé (SBN-2022-00464-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa namnet Sjötullsallén på den del av väg 562 som går mellan trafikplats Landsvägsallén/Parkgatan/Köpmangatan och trafikplats Norrmalmsgatan/Heffners allé (Skepparplatsen)

Ärendet

Förslag till namn på den del av väg 562 som går mellan trafikplats Landsvägsallén/Parkgatan/Köpmangatan och trafikplats Norrmalmsgatan/Heffners allé (Skepparplatsen) och som byggts om från Europaväg 4 (E4) till en stadsgata.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-06-01, § 74
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00464-1 - Förslag till namn på väg 562, vägsträckningen mellan Landsvägsallén och Norrmalmsgatan/Heffners allé (Skepparplatsen)
- Bilaga Bilaga till vägnamn på väg 562

§ 95 Representant till styrgrupp i projektet Strategisk hållbar stadsutveckling

(SBN-2022-00407-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att utse en representant till styrgruppen för projektet Strategisk hållbar stadsutveckling.

Ärendet

Stadsutveckling i Sundsvall AB har inkommit med en framställan om fortsatt samarbete kring strategisk hållbar stadsutveckling. Ärendet behandlar framställan och föreslår fortsatt projektsamarbete under perioden 2022–2024.

Kommunfullmäktige beslutade därför på sammanträdet i april 2022, att uppdra åt kommunstyrelsen, stadsbyggnadsnämnden, kultur- och fritidsnämnden och Näringslivsbolaget i Sundsvall AB att uppdra åt respektive förvaltning/bolag att utse en representant vardera till projektets styrgrupp.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-06-01, §75
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00407-1 - Representant till styrgrupp i projektet Strategisk hållbar stadsutveckling
- Bilaga Framställan projektbeskrivning Sundsvall kommun
- Bilaga Protokollsutdrag kommunfullmäktige

§ 96 Stängning av plankorsningen vid Montörvägen

(SBN-2021-00297-7)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att tillmötesgå Trafikverkets önskemål om att plankorsningen av järnvägen vid Montörvägen stängs,

att Trafikverket bekostar anläggandet av gång- och cykelväg längs del av Tegelvägen som kompensationsåtgärd för stängningen av plankorsningen vid Montörvägen samt,

att avstå rätten till avgiftsuttag för nödvändig detaljplaneläggning för att stänga plankorsningen mot att Trafikverket i gengäld bekostar en gång- och cykelväg längs Tegelvägen som kompensation.

Ärendet

Trafikverket och kommunen har tillsammans tagit fram ett avtal för att möjliggöra en stängning av plankorsningen över järnvägen vid Montörvägen. Avtalet innefattar en kompensationsåtgärd där Trafikverket bekostar en ny gång- och cykelväg längs med Tegelvägen mellan Montörvägen och befintlig gång- och cykelväg längs Tegelvägen för att binda ihop Montörvägen med närmaste passage av järnvägen. Dessa åtgärder kommer genomföras senast under 2025.

Utöver de kortsiktiga åtgärderna innefattar avtalet också en möjlighet att på sikt finansiera en planskild passage för gång- och cykeltrafik vid Montörvägen om behov uppstår i framtiden.

Överläggning

Niklas Bergström redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-06-01, §79
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00297-7 - Stängning av plankorsningen vid Montörvägen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 97 Försäljning av del av fastighet Gudmundtjärn 1:1

(SBN-2021-01042-4)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att genomföra fastighetsreglering av del av fastigheten Sundsvall Gudmundtjärn 1:1 till Svenska Cellulosa Aktiebolag AB för ett belopp av 6 500 000 kr.

att ge stadsbyggnadsnämndens ordförande i uppdrag att underteckna bifogad ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering för del av fastighet Sundsvall Gudmundtjärn 1:1

Ärendet

Ärendet gäller försäljning av del av skogsfastighet Sundsvall Gudmundtjärn 1:1, som Sundsvalls kommun äger, till Svenska Cellulosa Aktiebolag SCA (556012-6293).

Överläggning

Martin Södergårds redogör för de justeringar/förtydliganden som SCA inkommit med i avtalsförslaget, samt svarar på ledamöternas frågor.

Magnus Ydmark svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-06-01, §80
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-01042-4 - Försäljning av del av fastighet Gudmundtjärn 1:1
- Bilaga BILAGA 1. del av sundsvall gudmundtjärn 1;1
- Bilaga BILAGA 2. översiktskarta
- Bilaga BILAGA 3. avtal gudmundtjärn 1;1
- Bilaga Avsiktsförklaring

§ 98 Norrmalm 1:1 och Rorgångaren 4 Överenskommelse om fastighetsreglering

(SBN-2022-00594-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag till överenskommelse om fastighetsreglering, avseende fastigheterna Norrmalm 1:1 och Rorgångaren 4, mellan Sundsvalls kommun och Sundsvall Vatten AB.

att efter godkännande av överenskommelsen, enligt punkten ovan, delegera till stadsbyggnadsnämnden och stadsbyggnadsnämndens ordförande att underteckna överenskommelsen.

Ärendet

Sundsvalls kommun förhandlar med ett bolag om försäljning av en byggrätt för parkeringshus på Norrmalm invid Heffners Allé. Byggrätten ligger delvis inom kommunens fastighet Norrmalm 1:1, delvis inom Rorgångaren 4 som ägs av Sundsvall Vatten AB. Genom denna överenskommelse om fastighetsreglering kan fastighetsbildning ske i enlighet med gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-06-01, §81
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00594-1 - Norrmalm 1:1 och Rorgångaren 4 Överenskommelse om fastighetsreglering
- Bilaga Överenskommelse frgl MSV kommunen
- Bilaga MSV Kartbilaga 1
- Bilaga MSV Kartbilaga 2
- Bilaga Översiktskarta Parkeringshuset på Norra Kajen

§ 99 Njurunda Prästbol 1:19 och 1:107 Markanvisningsavtal

(SBN-2022-00590-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal med Landskapsbyggen i Sverige AB beträffande fastigheterna Njurunda Prästbol 1:19 och 1:107.

att uppdra till stadsbyggnadsnämndens ordförande att underteckna avtalet.

Ärendet

Landskapsbyggen i Sverige AB har ansökt om en markanvisning i Njurundabommens centrum. Ansökan omfattar två tomter i hörnet Njurundavägen/ Mjösundsvägen som är under planläggning med syftet att möjliggöra ett flerbostadshus. Detaljplanen har varit ute på samråd och kan sannolikt antas vid kommande årsskifte.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-06-01, §82
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00590-2 - Njurunda Prästbol 1:19 och 1:107 Markanvisningsavtal
- Bilaga Markanvisningsavtal - SBN-2022-00 - Sundsvall Njurunda Prästbok 1-1 och 1-107
- Bilaga Njurunda Bilaga 1 (Kartbilaga)
- Bilaga 160613 Riktlinjer för markanvisningar för beslut SBN
- Bilaga Njurunda markanvisning Översiktskarta

§ 100 Sköle 19:4 Markanvisningsavtal

(SBN-2022-00591-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal med Landskapsbyggen i Sverige AB beträffande fastigheten Sköle 19:4.

att uppdra till stadsbyggnadsnämndens ordförande att underteckna avtalet.

Ärendet

Landskapsbyggen i Sverige AB har inkommit med en ansökan om markanvisning för del av fastigheten Sköle 19:4 i Matfors. Ansökan avser ett område som är under planläggning med syftet att möjliggöra uppförandet av flerbostadshus. Detaljplanen har varit ute på samråd och antagande bör kunna ske under kommande höst.

Stadsbyggnadskontoret anser att Landskapsbyggen i Sverige AB kan tilldelas en markanvisning inom planområdet, vars läge framgår av bilagd karta (bilaga 1).

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-06-01, §83
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00591-2 - Sköle 19:4 Markanvisningsavtal
- Bilaga Markanvisningsavtal Sköle 1-4 påskrivet en part
- Bilaga Matfors Sköle Bilaga 1 (Kartbilaga)
- Bilaga Matfors Sköle översiktskarta

§ 101 Yttrande över förslag till idrottspolitisk strategi

(SBN-2022-00257-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förvaltningens yttrande som sitt eget samt

att skicka yttrandet vidare till kommunstyrelsen för vidare handläggning.

Ärendet

År 2013 beslutade kommunfullmäktige att ge kultur- och fritidsnämnden ett uppdrag om ”Idrottspolitik i fokus” (F&K 2013:6). Kultur- och fritidsförvaltningen har nu tagit fram ett förslag till idrottspolitisk strategi.

Sundsvalls kommun behöver arbeta och samarbeta för att stärka förutsättningarna till fysisk aktivitet i hela kommunen och genom hela livet. För att åstadkomma ett samhälle som främjar fysisk aktivitet och minskar stillasittandet krävs ett långsiktigt arbete.

Syftet med strategin är:

- Att fungera som ett verktyg för tjänstepersoner och politiker att använda sig av i arbete och fattande av viktiga beslut.
- Att skapa bättre förutsättningar för fysisk aktivitet i Sundsvalls kommun.
- Att fungera som utgångspunkt och underlag för till exempel kommande lokalbehovsbeskrivningar och utveckling av nya och befintliga bostadsområden.

Strategins övergripande målsättning är att skapa förutsättningar för och inspirera till rörelse. Strategins innehåll ska präglas av framtidstro och handlingskraft.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-06-01, §76

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00257-2 - Yttrande över förslag till idrottspolitisk strategi
- Bilaga REMISS förslag idrottspolitisk strategi för Sundsvalls kommun KFN-2022-00030.pdf

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 102 Yttrande över Motion Blå allians (M, L och KD) om fler småhus i Sundsvalls kommun

(SBN-2022-00361-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att avslå motionen

Ärendet

Kommunstyrelsekontoret har begärt stadsbyggnadsnämndens yttrande avseende motion KS-2022-00283 (M, L och KD) om fler småhus i Sundsvall.

Stadsbyggnadskontoret instämmer med motionären att centralt belägna småhus och möjlighet att välja nyproduktion är attraktivt ur ett tillväxtperspektiv men det leder till ett lågt markutnyttjande som inte kan betraktas som långsiktigt hållbart byggande.

Stadsbyggnadskontoret arbetar aktivt med planer för småhus som vi har planuppdrag på, för närvarande Kungsbackavägen, Göteborgsvägen och Sibirien vilka tillsammans kan ge ca 60 tomter.

Överläggning

Signe Weiss (M) yrkar bifall till motionen.

Lars Holmgren (L) yrkar bifall till motionen.

Börje Mattsson (SD) yrkar bifall till motionen.

Anders Hedenius (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag att motionen ska avslås.

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, *dels* arbetsutskottets förslag att avslå motionen och, *dels* Signe Weiss (M), Lars Holmgren (L) och Börje Mattsson (SD) förslag om bifall till motionen.

Förslagen ställs mot varandra och ordföranden finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Reservation

Signe Weiss (M), Cecilia Backlund (M), Lars Holmgren (L) och Börje Mattsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-06-01, §77
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00361-2 - Yttrande över Motion Blå allians (M, L och KD) om fler småhus i Sundsvalls kommun
- Bilaga ~ KS-2022-00283-1 Motion (M), (L) och (KD) om fler småhus i Sundsvalls kommun 1235554_1_1.pdf

§ 103 Yttrande över granskningsförslag till ny översiktsplan

(SBN-2022-00457-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna förvaltningens synpunkter utan eget ställningstagande detta med hänvisning till partiernas egna tidigare lämnade synpunkter till Översiktsplan 2040

Ärendet

Kommunstyrelsens plan- och utvecklingsutskott har uppdragit till Kommunstyrelsekontoret att i samverkan med kommunens förvaltningar ta fram ett förslag till ny kommunövergripande översiktsplan. En granskningsversion av denna, benämnd Översiktsplan Sundsvall 2040, har nu tagits fram och synpunkter ska lämnas senast den 27 juni 2022.

Överläggning

Anders Hedenius (S) yrkar på att överlämna förvaltningens synpunkter utan eget ställningstagande detta med hänvisning till partiernas egna tidigare lämnade synpunkter till Översiktsplan 2040

Signe Weiss (M) instämmer i Anders Hedenius (S) yrkande.

Lars Holmgren (L) instämmer i Anders Hedenius (S) yrkande

Börje Mattsson (SD) instämmer i Anders Hedenius (S) yrkande

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är att överlämna förvaltningens synpunkter till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-06-01, §78
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00457-2 - Yttrande över granskningsförslag till ny översiktsplan

- Bilaga SBK yttrande granskning ÖP 2040
-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 104 Antagande av upphävande av del av stadsplan i Stöde, Kärvsta 4:71

(SBN-2022-00091-16)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta upphävandet av del av stadsplan 2281K-STÖ-24 enl. 5 kap 27§ plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Ärendet handlar om att upphäva del av stadsplan 2281K-STÖ-24 (S7023) i Stöde. Fastigheten Kärvsta 4:71

Syftet med upphävandet är att ta bort (A) allmänt ändamål, f.d förskola, till fördel för planlöst läge för att möjliggöra bygglovprövning för ändrad användning. Förfrågan som inkommit gäller ändring till privat bostad.

Bedömningen att det är möjligt att upphäva i stället för att planlägga för bostadsanvändning är att det finns bostäder i intilliggande omgivning, omgivande mark är både planlagd och icke planlagd, det finns inga behov av nytillkommande åtgärder som behöver regleras för fastigheten och den enstaka byggnaden bedöms inte ha så stor omgivningspåverkan att den i sig skulle föranleda en prövning via detaljplan.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-06-01, §84
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00091-16 - Antagande av upphävande av del av stadsplan i Stöde, Kärvsta 4:71
- Bilaga Antagandehandling upph Kärvsta

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 105 Detaljplan för Hammarsmedjan 9, beslut om planbesked

(SBN-2022-00260-9)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt planbesked enl 5 kap 2-5 §§ plan- och bygglagen (2010:900)

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl 4 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900)

Ärendet

Coop Nord Ekonomisk Förening ansöker om planbesked för del av fastigheten Hammarsmedjan 9, belägen i Nacksta mellan Bultgatan och Bergsgatan.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-06-01, §85
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00260-9 - Detaljplan för Hammarsmedjan 9, beslut om planbesked
- Bilaga Karta över del av Hammarsmedjan 9

§ 106 Detaljplan för Ljusta 7:3, beslut om planbesked

(SBN-2021-01065-8)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt planbesked enl 5 kap 2-5 §§ plan- och bygglagen (2010:900)

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl 4 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900)

Ärendet

NP10 Fastigheter Ljusta Birsta Projekt KB ansöker om planbesked för del av fastigheten Ljusta 7:3 i Birsta.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-06-01, §86
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-01065-8 - Detaljplan för Ljusta 7:3, beslut om planbesked
- Bilaga Gällande DP-325 med aktuellt område markerat

§ 107 Detaljplan för Allsta 2:9, villatomter vid Östtjärn, beslut om planbesked

(SBN-2021-00915-7)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt planbesked enl 5 kap 2-5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl 4 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900)

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har mottagit en ansökan om att bygga 10-12 villatomter samt att anlägga ett avloppsreningsverk inom fastigheten Allsta 2:9. Avloppsreningsverket ska kunna nyttjas av ny och befintlig bebyggelse i området. Fastigheten är privatägd.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-06-01, §87
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00915-7 - Detaljplan för Allsta 2:9, villatomter vid Östtjärn, beslut om planbesked
- Bilaga Ortofoto_Östtjärn_Allsta 2.9

§ 108 Kv. Guldsmeden 7, 8, 9, 12 Beslut om granskning

(SBN-2021-00514-46)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att ställa ut detaljplanen för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

En ansökan har inkommit med begäran att ändra gällande detaljplan för Kv. Guldsmeden 7, 8, 9 och 12. Syftet med ansökan är att ändra gällande detaljplan så ytterligare en våning kan byggas på husen. På taket på den nya våningen önskas även montering av solceller. Upprustningen förväntas pågå under en 4-årsperiod där byte av ventilation, fasad, fönster och tak ska utföras.

Överläggning

Susanne Klockar svarar på ledamöternas frågor.

Signe Weiss (M) yrkar avslag till arbetsutskottets förslag, vidare önskar hon lämna en protokollsanteckning.

Lars Holmgren (L) instämmer i Signe Weiss (M) yrkande samt protokollsanteckning.

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, *dels* arbetsutskottets förslag och *dels* Signe Weiss (M) och Lars Holmgren (L) yrkande om avslag. Förslagen ställs mot varandra och ordföranden finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Vidare godkänner ordföranden att Signe Weiss (M) och Lars Holmgren (L) protokollsanteckning får lämnas:

Med anledning av, på delegation tidigare beslutade bygglovsärenden Bygg 2021-000436, 2021-000572, 2021-000573, 2021-000574 rörande fasadändring samt tillbyggnad av dessa fastigheter, måste handlingarna som är underlag för granskning av detaljplanen kompletteras med bilder som visar hur hela detta fastighetsbestånd

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

kan komma att förändras utifrån redan givna bygglov. De som får möjlighet att yttra sig under granskningstiden 22 juni-29 juli 2022 måste få all information på bordet för att kunna göra ett så väl underbyggt beslut/yttrande som möjligt.

Detta då, som det står i detta ärende, kulturmiljö och påverkan på stadsbilden bör beaktas.

Dessa byggnader är ett dominerande inslag i stadsbilden och är en västlig entre till riksintresset Stenstaden. Mot bakgrund av det är det av största vikt att det beslut alla landar i sker med respekt och hänsyn till det.

Reservation

Signe Weiss (M), Cecilia Backlund (M) och Lars Holmgren (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-06-01, §88
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00514-46 - Kv. Guldsmeden 7, 8, 9, 12 Beslut om granskning
- Bilaga Granskningshandling Guldsmeden

§ 109 Ändring av stadsplan 2281K-2050SKÖ för Klockaren 21 och 22, beslut om antagande

(SBN-2021-00881-14)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen enl 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Planen syftar till att upphäva fastighetsindelningsbestämmelserna (gällande tomtindelningar 2281K-2069SKÖ fastställd 1970-02-18 och 2281K-2488SKÖ fastställd 1976-03-29) som gäller för fastigheterna Klockaren 21 och 22 i Sundsvall.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-06-01, §89
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00881-14 - Ändring av stadsplan 2281K-2050SKÖ för Klockaren 21 och 22, beslut om antagande
- Bilaga Översiktskarta Klockaren

§ 110 Riktlinjer för bostadsanpassningsbidrag – uppdatering

(SBN-2022-00614-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta bilagda uppdaterade riktlinjer för bostadsanpassningsbidrag som sina.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret antog 2016-01-20 Riktlinjer för bostadsanpassningsbidrag som stöd för bedömning i ärenden. Riktlinjer är ett levande dokument som påverkas av bl.a. rättsfall och anvisningar från Boverket samt lagändring. Uppdateringar av dokumentet sker årligen. Riktlinjerna uppdaterades 2017-04-28, 2018-03-07 och 2020-09-23.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-06-01, §90
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00614-1 - Riktlinjer för bostadsanpassningsbidrag – uppdatering
- Bilaga Arbetsex Riklinjer FASTSTÄLLD

§ 111 Utökad delegation av bygglovsärenden under sommaren 2022

(SBN-2022-00587-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge utökad delegation till avdelningschef för Bygglov, Alexandra Lagerlund, och biträdande Stadsbyggnadsdirektören och tillika Stadsarkitekt Anders Bolin var för sig och under perioden 2022-06-16 till och med 2022-08-23, samt

att den utökade delegationen begränsas till följande ärendetyper:

- Förhandsbesked enl. 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900)
- Nybyggnad utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser enl. 9 kap. 31 § och 31a § plan- och bygglagen
- Ny- och tillbyggnad som innebär en liten avvikelse, enl. 9 kap. 31b § och 31c § och 31d § plan- och bygglagen
- Strandskyddsdispenser, enl. 7 kap. 18c § och 18 d § miljöbalken.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret föreslår att Stadsbyggnadsnämnden ger avdelningschef för bygglov Alexandra Lagerlund och biträdande Stadsbyggnadsdirektören och tillika Stadsarkitekten Anders Bolin delegation att besluta i bygglovsärenden och strandskyddsdispenser under sommaren 2022.

Överläggning

Anders Bolin och Anders Hedenius svarar på ledamöternas frågor.

Signe Weiss (M) yrkar i första hand bifall till arbetsutskottets förslag samt till följande tilläggsatt-sats:

***Att** ett ärende som är av allmänt intresse och gör/ger stor omgivanspåverkan faller under kriterier som gör ett ärende betydelsefullt och principiellt - och som ska hänskjutas till nämnden. Detta särskilt när det är frågan om den sammanhållna stadsmiljön i och kring riksintresset stenstan samt andra tätbebyggda områden. Vid osäkerhet kring kriterierna ska alltid ärendet hänskjutas till nämnden. Ärenden som överklagats ska alltid behandlas av nämnden.*

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

I andra hand yrkar hon att ärendet ska avslås, vidare vill hon lämna en protokollsanteckning.

Lars Holmgren (L) instämmer i Signe Weiss (M) yrkande samt protokollsanteckning.

Börje Mattsson (SD) instämmer i Signe Weiss (M) yrkande samt protokollsanteckning.

Annika Kallin (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag

Ordföranden konstaterar att det finns tre förslag till beslut, *dels* arbetsutskottets förslag, *dels* Signe Weiss (M) med fleras yrkande på en tilläggsatt-sats, och *dels* Signe Weiss (M) med fleras yrkande på att ärendet ska avslås.

Han anger följande propositionsordning: Först ska stadsbyggnadsnämnden besluta om bifall till en tilläggsatt-sats.

Om stadsbyggnadsnämnden beslutar om att inte bifalla en tilläggsatt-sats, så kommer han ställa arbetsutskottets förslag mot Signe Weiss (M) med fleras yrkande på att ärendet ska avslås.

Ordförande frågar först om stadsbyggnadsnämnden ska besluta om bifall till en tilläggsatt-sats.

Han finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar att inte bifalla Signe Weiss (M) med fleras tilläggsatt-sats.

Vidare ställer han arbetsutskottets förslag mot Signe Weiss (M) med fleras yrkande på att ärendet ska avslås och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Vidare godkänner ordföranden att Signe Weiss (M) med fleras protokollsanteckning får lämnas:

Med anledning av förra sommarens utökade delegation samt initiativärendet på SBN i november 2022 ser vi med viss oro på att ge utökad delegation. Under att-sats två står bl a att delegation begränsas till nybyggnad utanför området med områdesbestämmelser samt ny- och tillbyggnad som innebär en liten avvikelse vilket känns öppet för tolkning så vi åter igen kan få se ärenden som Norrmalm 1:34 (enligt ärendet en liten avvikelse - 9 till

67 lägenheter) och Guldsmeden 7, 8, 9 och 12 (hänvisning att ärendena var helt enligt detaljplan trots att balkongdelar kragar ut på ett sätt som ej är förenligt med detaljplanen samt att fasadernas färg markant ändrar områdets karaktär - vidare hänvisades det till att fastigheterna ej ingår i kommunens kulturmiljöinventering och inte ligger inom riksintresset för kulturmiljövård).

För att känna trygghet med att ge utökad delegation bör ett ärende som är av allmänt intresse och gör/ger stor omgivanspåverkan falla under kriterier som gör ett ärende betydelsefullt och principiellt - och som ska hänskjutas till nämnden. Detta särskilt när det är frågan om den sammanhållna stadsmiljön i och kring riksintresset stenstan samt andra tätbebyggda områden. Vid osäkerhet kring kriterierna ska alltid ärendet hänskjutas till nämnden. Ärenden som överklagats ska alltid behandlas av nämnden.

Reservation

Signe Weiss (M), Cecilia Backlund (M), Lars Holmgren (L) och Börje Mattsson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-06-01, §99
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00587-1 - Utökad delegation av bygglovsärenden under sommaren 2022

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 112 Fröst 4:32, Alnö – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus BYGG 2022-000074

(SBN-2022-00572-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 17 § ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Fröst 4:32.

Villkor

- Dagvatten från den framtida etableringen ska tas om hand inom planerad fastighet och inte föras vidare. I samband med framtida bygglovsansökan och innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.
- Riktvärden för buller får inte överskridas vid nybyggnation.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagen andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastigheters slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.

- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.
- Förhandsbesked upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked getts.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Fröst 4:32.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-06-01, §91
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00572-1 - Fröst 4:32, Alnö – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus BYGG 2022-000074
- Bilaga bilagor - Fröst 4_32

§ 113 Alnö-Nysäter 3:2, Alnö – Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

(SBN-2022-00573-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av miljöbalken, MB (1998:808) 7 kap. 18c § p. 1 miljöbalken bevilja ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Alnö-Nysäter 3:2.

Som särskilt skäl för dispens anges 7 kap. § 18 c p 1 att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten förändras inte långsiktigt.

Strandskyddsdispensen omfattar hela fastigheten Alnö-Nysäter 3:2 och fastigheten får tas i anspråk som tomtplats, se bilaga 1. Tomtplats ska markeras med staket, mur eller häck.

Fri passage enligt MB 7 kap. 18f § säkerställs genom att området mellan fastigheten och strandlinjen är allemansrättsligt tillgängligt.

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.
- Sökande ansvarar själv för att kontakta länsstyrelsen och undersöka om åtgärderna som ansökan avser även kräver anmälan om vattenverksamhet.

- En strandskyddsdispens ger i sig ingen rätt att nyttja mark och vatten och markupplåtelseavtal är en civilrättslig fråga som inte hanteras inom ramen för detta beslut.

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av enbostadshus på fastigheten Alnö-Nysäter 3:2, Alnö.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-06-01, §92
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00573-1 - Alnö-Nysäter 3:2, Alnö – Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus
- Bilaga Alnö-Nysäter 3 2 bilagor
- Bilaga Alnö-Nysäter 3 2 Tomtplatsbestämning

§ 114 Berga 4:68, Njurunda – Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus BYGG 2021-001417

(SBN-2021-01013-8)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av miljöbalken, MB (1998:808) 7 kap. 18d § bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Berga 4:68.

Som särskilt skäl för dispens anges enligt § 18 att planerad åtgärd avser etablering av enstaka enbostadshus i anslutning till ett befintligt bostadshus (LIS-landsbygdsutveckling i strandnära lägen).

Strandskyddsdispensen omfattar den delen av fastigheten Berga 4:68 som avgränsats på kartan bifogad detta beslut. Det avgränsade området på kartan får tas i anspråk som tomtplats, se bilaga 1 och bilaga 2.

Fri passage enligt MB 7 kap. 18f § tillgodoses genom allemansrättsligt tillgänglig yta närmast strandlinjen.

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Berga 4:68.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-06-01, §93
 - Tjänsteskrivelse - SBN-2021-01013-8 - Berga 4:68, Njurunda – Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus BYGG 2021-001417
 - Bilaga Berga 4 68 bilagor
-

§ 115 Gåltjärn S:5, Gåltjärn – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett en/tvåbostadshus

(SBN-2022-00580-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 17 § ge positivt beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett en/tvåbostadshus på fastigheten Gåltjärn S:5.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett en/tvåbostadshus på fastigheten Gåltjärn S:5, Gåltjärn.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-06-01, §94
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00580-1 - Gåltjärn S:5, Gåltjärn – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett en/tvåbostadshus
- Bilaga Gåltjärn bilagor

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 116 Härmstabodarna 1:6, Norrhuljen – Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus

(SBN-2022-00564-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av miljöbalken, MB (1998:808) 7 kap. 18 d § bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Härmstabodarna 1:6.

Strandskyddsdispensen avser den yta som markerats på bifogad karta.

Livsvillkoren för djur- och växtliv påverkas inte väsentligt.

Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet påverkas inte negativt och fri passage uppfylls enligt MB 7 kap. 18 f §.

Villkor

- Den tomtplats som markerats på kartan som bifogas detta beslut ska markeras med staket, häck eller liknande mot vattnet.

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättningar för dispens. Du uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet fått laga kraft.
- Sökande ansvarar själv för att kontakta länsstyrelsen och undersöka om åtgärderna som ansökan avser även kräver anmälan om vattenverksamhet.
- Avvikelse från den beviljade dispensen kan innebära att en anmälan om miljöbrott överlämnas till polismyndigheten enligt MB 26 kap. 2 §.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Att påbörja åtgärden som dispensen avser om beslutet överklagats sker på egen risk.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om strandskyddsdispens för möjlighet att bebygga aktuell fastighet med ett enbostadshus.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-06-01, §95
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00564-1 - Härmstabodarna 1:6, Norrhuljen – Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus
- Bilaga Bilagor Härmstabodarna 1.6

§ 117 Lillström 1:9, Lillström – Beslut om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus samt installation av eldstad/rökanal

(SBN-2022-00563-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap. 31 § ge bygglov för nybyggnad av ett fritidshus samt installation av eldstad/rökanal på fastigheten Lillström 1:9.

Information

- Ett beviljat lov upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft. Det beviljade lovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän ni har fått ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Se mer information i det separata dokumentet med information om start- och slutbesked.
- För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Förvaltningen godkänner byggherrens förslag på certifierad kontrollansvarig: Peter Westin, Sundsvall.
- Ett beviljat lov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (POIT), förutsatt att startbesked för åtgärden har getts. Lovet kungörs två arbetsdagar efter att protokollet har justerats.
- Att påbörja åtgärden om beslutet överklagats sker på egen risk.
- Innan åtgärden som omfattas av lovbeslutet har färdigställts måste slutbesked ha meddelats av stadsbyggnadsnämnden enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut om sanktionsavgift, förbud att fortsätta byggnadsarbetet samt förbud mot nyttjanderätt av byggnaden/åtgärden komma att tas ut av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL.

Ärendet

Ärendet avser nybyggnad av ett fritidshus.

Jäv

Lars Holmgren (L) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-06-01, §96
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00563-1 - Lillström 1:9, Lillström – Beslut om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus samt installation av eldstad/rökanal
- Bilaga Bilagor Lillström

§ 118 Nolby 2:11, Njurunda – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av en industribyggnad

(SBN-2022-00185-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 17 § ge positivt beslut om förhandsbesked för nybyggnad av en industribyggnad (lager och garage) på del av fastigheten Nolby 2:11.

Villkor:

- Framtida verksamhet får inte vara störande för närboende.
- Riktvärden för buller får inte överskridas vid nybyggnation.
- Dagvatten inklusive snö från den framtida etableringen ska tas omhand inom den egna planerade fastigheten och inte föras vidare eller orsaka olägenheter för egen eller andras fastigheter.

Information:

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutgiltiga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft. Tiden kan inte förlängas.
- Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.

- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av en industribyggnad på del av fastigheten Nolby 2:11.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-06-01, §97
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00185-1 - Nolby 2:11, Njurunda – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av en industribyggnad
- Bilaga Bilagor Nolby 2.11

§ 119 Älva 1:5, Alnö – Beslut om bygglov för nybyggnad av torn/mast för telekommunikation (42 m) samt en teknikbod

(SBN-2022-00199-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 31 § ge bygglov för nybyggnad av ett torn för telekommunikation samt för en teknikbod på fastigheten Älva 1:5.

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft.
- Bygglovet medför inte rätt att påbörja de sökta åtgärderna innan startbesked givits enligt PBL 10 kap. 3 §.
- För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Förvaltningen godkänner byggherrens förslag på kontrollansvarig: Ante Larsson, Eskilstuna.
- Ett beviljat lov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (POIT), förutsatt att startbesked för åtgärden har getts. Bygglovet kungörs två arbetsdagar efter det att protokollet från stadsbyggnadsnämndens möte har justerats.
- Att påbörja åtgärden om beslutet överklagats sker på egen risk.
- Om lovbeslutet överklagas och beslut tas av en högre instans gäller ovanstående giltighetstid fr.o.m. det senaste tagna beslutsdatumet.
- Innan planerade åtgärder får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av stadsbyggnadsnämnden enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel. (KML 2 kap). Vid eventuella fynd ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.
- Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut om sanktionsavgift, förbud att fortsätta byggnadsarbetet samt förbud mot nyttjanderätt av byggnaden komma att tas ut av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett 42 meter högt torn för telekommunikation med tillhörande teknikbod på fastighet Älva 1:5.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-06-01, §98
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00199-1 - Älva 1:5, Alnö – Beslut om bygglov för nybyggnad av torn/mast för telekommunikation (42 m) samt en teknikbod
- Bilaga Ansökan och bilagor
- Bilaga Synpunkter från sakägare, första utskicket
- Bilaga Synpunkter från sakägare, andra utskicket
- Bilaga Remisvar

§ 120 Skedvik 3:13, Attmar, Matfors – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

(SBN-2021-01119-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 17 § ge positivt beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Skedvik 3:13.

Villkor

- Dagvatten inklusive snö från den framtida etableringen ska tas omhand inom den egna planerade fastigheten och inte föras vidare eller orsaka olägenheter för egen eller andras fastigheter.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutgiltiga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft. Tiden kan inte förlängas.
- Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Skedvik 3:13, Attmar, Matfors.

Jäv

Magnus Persson (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-01119-1 - Skedvik 3:13, Attmar, Matfors – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus
- Bilaga Skedvik 3 13 bilagor

§ 121 Ärenden för kännedom - juni 2022

(SBN-2022-00030-10)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga dokumentationen till handlingarna.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande dokumentation för kännedom;

Planavdelningen

Laga kraftvunnen detaljplan – tillbyggnad av rättspsykiatriska regionkliniken.

Beslut i plan- och utvecklingsutskottet 2022-05-24 - Detaljplan för del av Birsta 2:1, nytt industri- och verksamhetsområde, beslut om planbesked

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00030-10 - Ärenden för kännedom - juni 2022
- Bilaga Laga kraftvunnen detaljplan - tillbyggnad av rättspsykiatriska regionkliniken samt upphävande för del av DP-226, del av Högom 3_17 och 3_190
- Bilaga PLU-beslut 220524 - Detaljplan för del av Birsta 2_1, nytt industriområde, beslut om planbesked

§ 122 Redovisning av delegationsbeslut juni 2022

(SBN-2022-00029-10)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän på stadsbyggnadskontoret i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till stadsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att stadsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten.

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation;

Bygglovavdelningen

Ärenden gällande bostadsanpassningsbidrag maj 2022
(enligt delegation punkt 9.1).

Lov-/Anmälningssärende 2022-05-01-2022-06-02
(enligt delegation punkt 3.2.1 m fl).

Strandskyddsärenden – Strandskyddsdispens 2022-05-01-2022-06-02
(enligt delegation punkt 8.1.1).

Rättidsprövning överklagade beslut för bygglov, bostadsanpassning
m.m.
(enligt delegationspunkt 1.11.1).

Planavdelningen

Beslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar.
(enligt delegation punkt 10.4).

Godkännande av förrättning – förrättningsbeslut, Bergsåker 5:20 och
5:67
(enligt delegation punkt 10.5).

Detaljplaneärenden för avslut
(enligt delegation punkt 3.1.4).

Gatuavdelningen 2022-05-06-2022-06-03

Trafikföreskrifter/Väghållarbeslut
(enligt delegation punkt 14.2)

Dispens från lokala trafikföreskrifter
(enligt delegation punkt 14.3)

Förordningen om flytt av fordon
(enligt delegation punkt 16.1)

Ärenden som rör p-tillstånd för funktionshindrade maj 2022
(enligt delegation punkt 13.1).

Mark- och exploateringsavdelningen

Upplåtelse av offentlig plats, maj 2022
(enligt delegation punkt 11.14).

Vägbidrag
(enligt delegation punkt 11.13).

Avtal om servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt samt inrättande av
gemensamhetsanläggningar, fastighetsbildningsåtgärder köp och
försäljning av fastigheter
(enligt delegation punkt 10, 11.1, 11.9)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00029-10 - Redovisning av delegationsbeslut juni 2022
- Bilaga Delegationslista - bostadsanpassningsbidrag
- Bilaga Delegationslista 22-05-01 till 22-06-02 strandsskydd
- Bilaga Delegationslista lovärenden 22-05-01 till 22-06-02
- Bilaga Delegationslista - beslut att ej överklaga lantmäteriförrättningar
- Bilaga Godkännande av förrättning - förrättningsbeslut enligt delegation 10.5
- Bilaga Delegationslista Detaljplaneärenden för avslut
- Bilaga Delegationslista lokala trafikföreskrifter, dispenser, flytt av fordon m.m 2022-05-06--2022-06-03

- Bilaga Delegationslista Parkeringstillstånd funktionshindrade
- Bilaga Delegationslista Upplåtelse av offentlig plats
- Bilaga Delegationslista Vägbidrag
- Bilaga Delegationslista ledningsrätt, servitut m.m

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 123 Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden juni
2022**

(SBN-2022-00039-20)

Inga övriga frågor ställdes.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande