

Mobilitetsnorm

för Sundsvalls kommun

- riktlinjer för parkering och andra
mobilitetslösningar i detaljplaner
och bygglov





Fastställt av
Kommunfullmäktige

Datum för fastställande
2021-05-31

Giltighetstid
Tills vidare

Ansvarig funktion
Stadsbyggnadsnämnden

Diarienummer
SBN-2020-00312

Inledning	4
Mobilitetsnorm för Sundsvalls kommun	5
Parkeringsförsörjning.....	5
Ansvarsfördelning.....	5
Flexibelt och platsspecifikt.....	5
Mobilitetsutredning och redogörelse.....	6
Uppföljning av mobilitetsåtgärder.....	6
Zonindelning.....	7
Zon A.....	7
Zon B.....	7
Zon C.....	7
Cykelparkeringsnorm	8
Bilparkeringsnorm	10
En-och tvåbostadshus.....	10
Flerbostadshus.....	10
Verksamheter.....	11
Friköp av parkering.....	12
Samnyttjande av parkering.....	12
Ändrad användning av befintlig byggnad.....	12
Parkering för personer med nedsatt rörelseförmåga.....	13
Flexibla parkeringstal.....	14
Åtgärder för reducering av parkeringstal.....	14
Åtgärder för flerbostadshus.....	15
Åtgärder för verksamheter.....	18

Inledning

Hur kommunen planerar för parkering påverkar i stor utsträckning hur samhället kan skapa en hållbar och attraktiv stad fylld av folkliv. Behovet av parkering förändras ständigt. Det beror delvis på framväxten av nya mobilitetslösningar men också på förändringar i hur människor bor och arbetar. Därför behöver kommunen anpassa planeringen för parkering. I nuvarande parkeringsstrategi finns ett beslut på att parkeringsnormen ska ses över en gång per mandatperiod. I och med denna revidering kommer kommunen fortsättningsvis att arbeta med en mobilitetsnorm istället för en parkeringsnorm. Mobilitetsåtgärderna görs för att skapa så goda förutsättningar som möjligt för ett **hållbart resande i Sundsvalls kommun**.

Mobilitetsnorm för Sundsvalls kommun

Genom denna mobilitetsnorm anger kommunen riktlinjer och arbetssätt som ska ligga till grund för bedömning av mobilitetsåtgärder och lämpligt utrymme för parkering av bil och cykel i plan- och bygglovsärenden. Parkeringsbehovet ska tillgodoses på ett hållbart och godtagbart sätt. Normen ska främja ett minskat bilanvändande och uppmuntra till lösningar som bidrar till ökat hållbart resande.

Parkeringsförsörjning – en balans mellan olika funktioner i staden

Att ha tillgång till parkering är en förutsättning för att kunna använda bil och cykel på ett fungerande sätt. Samtidigt tar framförallt bilparkering mycket mark i anspråk vilket i stor utsträckning påverkar vad som kan byggas i staden och hur stadsbilden ser ut. I Sundsvall har vi länge haft mycket bilparkering till låga priser och det motverkar målet om att fler sundsvallsbor ska gå, cykla eller åka kollektivt. Därför behöver parkeringsförsörjningen vara balanserad med hänsyn till tillgänglighet, stadsbild, markutnyttjande och ett hållbart transportsystem.

Ansvarsfördelning

Enligt plan- och bygglagen är det fastighetsägaren som bär ansvaret för att anordna parkering för sin fastighet. Kommunen har ett övergripande ansvar för parkeringsplaneringen för cykel och bil och ska ange vilket parkeringsbehov fastighetsägaren/byggherren ska tillgodose.

Flexibelt och platsspecifikt

Sundsvalls kommuns parkeringstal för bilparkering är flexibla och platsspecifika avseende flerbostadshus och verksamheter. Det innebär att parkeringstalet är beroende av vilka andra mobilitetsåtgärder som genomförs. Kommunen vill skapa förutsättningar för en god mobilitet, vilket innebär ett brett utbud vid val av färdmedel. Därför uppmuntrar kommunen exploatörer till olika mobilitetslösningar för att minska behovet av bilparkering vid flerbostadshus och verksamheter. Men om exploatören anser att det finns ett behov, så finns möjlighet att utöka parkeringstalen. Dessa åtgärder är indelade i olika nivåer beroende på i vilka förutsättningar exploatören vill skapa. De aktuella mobilitetsåtgärderna beskrivs i tabell 6-10 som återfinns på sida 15-19. Mobilitetsåtgärderna bekostas av exploatören. Om exploatören anser att det finns ett behov, finns möjlighet att utöka parkeringstalen.

Parkeringstalen för cykel är inte flexibla.

Mobilitetsutredning och redogörelse

Alla bygglovspliktiga flerbostadshus och verksamhetsprojekt ska genomföra en utredning för att beskriva hur mobiliteten till, från och runt fastigheten ska fungera. Detta ska även göras vid exploatering av ett större antal en- och tvåbostadshus. Utredningen ska till exempel ta hänsyn till vilka olika funktioner fastigheten ska inrymma, hur fastigheten är lokaliserad, tillgänglighet till service, kollektivtrafik och cykelstråk samt andra förutsättningar som kan påverka mobiliteten. Utredningen ska påbörjas i ett tidigt skede och ska sedan ligga till grund för ett lämpligt antal parkeringsplatser för bil och cykel. Exploatören ansvarar för att denna utredning tas fram, stöd finns att få från stadsbyggnadskontoret.

Utredningen ska därefter presenteras i en mobilitetsredogörelse som lämnas in tillsammans med bygglovet. Redogörelsen ska godkännas av sakkunnig handläggare på stadsbyggnadskontoret och antalet parkeringsplatser och övriga åtgärder fastställs vid godkännande av bygglovet.

I mobilitetsredogörelsen ska också vald nivå av mobilitetsåtgärder presenteras med en redogörelse på hur åtgärderna kommer att uppfyllas. Det kan till exempel vara ritningar som visar placering och utformning av cykelparkering och övriga cykelfaciliteter, avtal mellan exploatör och leverantör av bil- eller lådcykelpool samt en plan på hur exploatörer kommer att kommunicera de olika mobilitetslösningarna till framtida boende eller hyresgäster.

Uppföljning av mobilitetsåtgärder

I de fall som exploatören väljer att göra mobilitetsåtgärder för fastigheten ska en årlig uppföljning skickas in till sakkunnig handläggare på stadsbyggnadskontoret.



Zonindelning

Behovet av parkering ser olika ut på olika platser i kommunen. Behovet är beroende av tillgång till kollektivtrafik, trygga och framkomliga gång- och cykelvägar, närhet till service och hur nära stadskärnan platsen ligger.

Utifrån detta har kommunen delats in i tre zoner (A, B och C) och denna zonindelning gäller för både bil- och cykelparkering. Zongränserna finns tillgängliga digitalt för tydlighet vid detaljplaneprocesser och bygglov.



Zon A

Zon A innefattar den centrala staden samt delar av de mest centrala bostadsområdena. I zon A finns god tillgång till gång- och cykelväg med hög standard och avståndet till stadskärnan är inom 1,5 km. Stadsbusslinjerna trafikerar hela zon A.



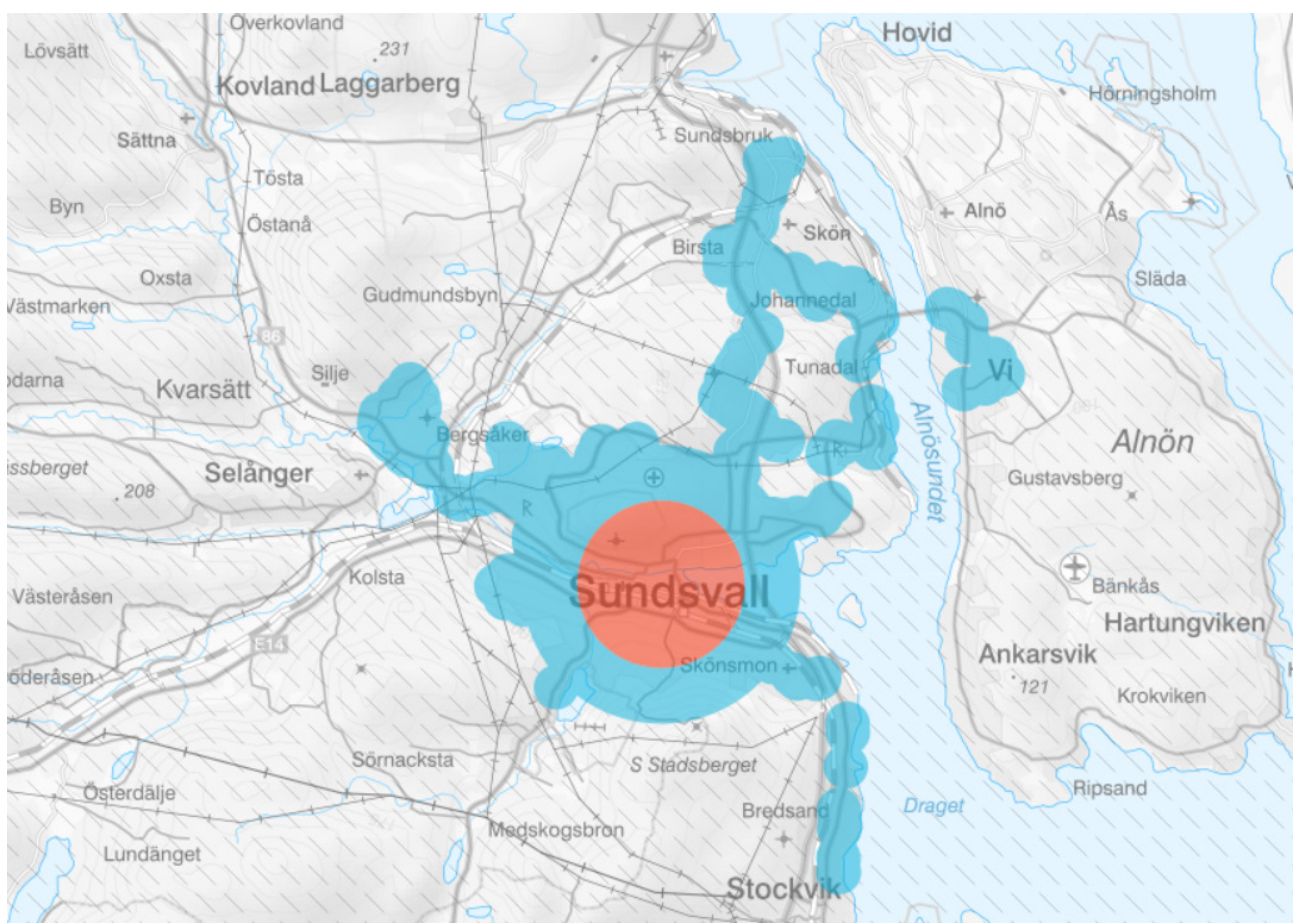
Zon B

Zon B omfattas av stadsdelarna utanför zon A. De som bor och arbetar inom zon B har för det mesta en hållplats för stadsbusstrafiken närmare än 400 meter eller så är avståndet till de centralaste delarna av staden inom 2,5 km. Tillgången till gång- och cykelväg är god.



Zon C

Zon C omfattas av övriga kommunen.



Figur 1: Mobilitetsnormens zonindelning.



Cykelparkeringsnorm

Cykelparkering för boende och besökare ska lösas inom kvartersmark. Parkeringarna ska placeras och utformas så att de blir lättillgängliga, säkra och trygga.

Cykelparkeringen ska ha möjlighet till ramlåsning och bör helst vara väderskyddad. För besökare ska cykelparkering uppföras i anslutning till entréer. Parkeringstal för cykel är inte flexibla. Möjlighet till friköp av cykelparkering är i dagsläget inte möjlig.

En genomtänkt placering och utformning av cykelparkering bidrar till att göra cykeln till ett mer attraktivt transportmedel än andra alternativ. Minimimått på cykelparkering är 600 mm bredd för vanliga cyklar och 1200 mm bredd för lådcyklar.

Förutsättningar som krävs för att tillgodose fastighetens cykelparkeringsbehov prövas i detaljplan och redovisas i mobilitetsredogörelsen som lämnas in tillsammans med ansökan om bygglov. Genomförandet följs upp av kommunen i samband med slutbesked.

Följande ska beaktas vid beräkning av parkeringstal för cykel

- Zonindelingskarta samt tabell 1 ska användas.
- Utöver cykelparkering för boende behöver även platser för besökande finnas.
- Säkerställ att rätt antal cykelparkeringar för boende och besökare kan lösas på den egna fastigheten.
- Säkerställ att tillräckligt stor yta finns tilltaget för att skapa funktionell cykelparkering enligt mått ovan.
- Eventuella platser för cykelpool är inte inräknade i tabell 1 och tillkommer i de fall som det är aktuellt.

Tabell 1: Parkeringstal för cykel vid bostäder och verksamheter

	Zon A-B	Zon C	Kommentar
Flerbostadshus	(antal parkeringsplatser/lägenhet)	(antal parkeringsplatser/lägenhet)	
Små lägenheter mindre än 35 kvm	1,5	1	1 boende/lägenhet
Lägenheter större än 35 kvm	2,5	2,2	2,1 boende per lägenhet. Kan behövas fler platser om det är många större lägenheter.
Gruppboende/ Vårdboende/ Trygghetsboende			Särskild utredning krävs**
Arbetsplats med tillhörande besöksparkering	(antal parkeringsplatser/elev)	(antal parkeringsplatser/elev)	
Förskola	0,3	0,2	
Grundskola F-6	0,5	0,4	
Grundskola 7-9	0,6	0,4	
Gymnasium	0,6	0,4	
Arbetsplats med tillhörande besöksparkering	(antal parkeringsplatser/1000 kvm BTA*)	(antal parkeringsplatser/1000 kvm BTA*)	
Kontor	15	8	40 anställda per 1000 kvm BTA plus besökare. Räknar med att belägningsgraden på centrala kontorsplatser ofta är så låg som 30 %.
Industri	5	3	Gäller för Zon B och C, finns inga industrier i zon A.
Restaurang	10-20	5	Högre intervallet i den centrala staden
Handel	18	15	
Hotell	5	2	Om konferensmöjligheter finns på hotellet krävs en särskild utredning då antalet platser sannolikt behöver öka.
Arbetsplats med tillhörande besöksparkering	(antal parkeringsplatser/besökande)	(antal parkeringsplatser/besökande)	
Nöjesanläggning	0,3-0,5	0,2-0,4	Särskild utredning bör göras**
Idrottsanläggning	0,4-0,6	0,2-0,4	Särskild utredning bör göras**
Vård	0,2-0,4	0,2-0,3	Särskild utredning bör göras**
Kollektivtrafikknutpunkt			Särskild utredning bör göras**

*BTA - bruttototalarea

**Exploator ansvarar för att tillhandahålla underlag för prövning i genomförd mobilitetsredogörelse



Bilparkeringsnorm

En-och tvåbostadshus

För en- och tvåbostadshus (t ex villa och tvåfamiljshus) ska parkering anordnas inom den egna fastigheten. Säkerställ att utrymme finns för parkering, angöring, lastning och lossning.

Flerbostadshus

Förutsättningar som krävs för att tillgodose fastighetens parkeringsbehov för bil prövas i detaljplan och redovisas i mobilitetsredogörelsen som lämnas in tillsammans med ansökan om bygglov. Genomförandet följs upp av kommunen i samband med slutbesked.

Följande ska beaktas vid beräkning av parkeringstal för bostäder

- Vilka mobilitetsåtgärder lämpar sig för platsen? För vägledning av vilka åtgärder som kan genomföras för reducering av parkeringstalet, se tabell 6.
- Vid beräkning av antal parkeringsplatser ska zonindelning samt tabell 2 användas.
- Behov av parkering för personer med nedsatt rörelseförmåga beräknas enligt Boverkets föreskrifter.
- Utöver parkering för de boende behöver även platser för besökande finnas.
- Säkerställ att rätt antal parkeringar för boende och besökare kan lösas på den egna fastigheten eller i en gemensam anläggning.
- Säkerställ att yta för bilparkering ej inkräktar på yta för utevistelse och lek.

Tabell 2: Parkeringstal för flerbostadshus. Beräknat på bilplats per lägenhet.

	Zon A	Zon B	Zon C
Lägenheter mindre än 35 kvm	0,3	0,5	0,8
Lägenheter 35-55 kvm	0,5	0,7	0,8
Lägenheter större än 55 kvm.	0,65	0,8	1

Verksamheter

Följande ska beaktas vid beräkning av parkeringstal för verksamheter

- Vilka mobilitetsåtgärder lämpar sig för platsen? För vägledning av vilka åtgärder som kan genomföras för reduktion av parkeringstalet, se tabell 6.
- Vid beräkning av antal parkeringsplatser ska zonindelning samt tabell 3 eller tabell 4 användas.
- Behov av parkering för personer med nedsatt rörelseförmåga beräknas enligt Boverkets föreskrifter.
- Säkerställ att rätt antal parkeringar kan lösas på den egna fastigheten eller i en gemensam anläggning.

Tabell 3: Parkeringstal för verksamheter. Beräknat på bilplats per 1000 kvm BTA. Gäller för anställda och besökare.

	Zon A	Zon B	Zon C	Beräkningsgrunder	Kommentar
Kontor	10	15	17	40 anställda per 1000 kvm BTA	Räknar med att beläggingsgraden på centrala kontorsplatser ofta är så låg som 30 %.
Anställda	9	13	15		
Besökande	1	2	2		
Industri		8	10	15 anställda samt 2 besökare/1000 kvm BTA	Ingen industri i Zon A
Anställda		7	9		
Besökande		1	1		
Handel*	29	20	20	13 anställda samt 60 besökare/1000 kvm BTA	
Anställda	4	3	3		
Besökande	25	17	17		
Restaurang	20	24	24	10 anställda och 70 besökare/1000 kvm BTA	
Anställda	3	3	3		
Besökande	17	21	21		
Hotell	7	9	11	5 anställda samt 25 besökare/1000 kvm BTA	
Anställda	1	3	3		
Besökande	6	7	9		
Verksamhet med tillfällig vistelse					Idrottsanläggning, nöjesanläggning, kollektivtrafikknutpunkt, vård. Särskild utredning krävs**

*Gäller ej för externhandel/större anläggningar i bilorienterade lägen.

**Exploatören ansvarar för att tillhandahålla underlag för prövning i genomförd mobilitetsredogörelse.

Tabell 4: Parkeringstal för skola och förskola. Beräknat på bilplats per verksamma och besökande.

	Zon A	Zon B	Zon C
Skola			
Anställda	0,3	0,5	0,8
Besökande	5 bpl/skola	5 bpl/skola	5 bpl/skola
Förskola			
Anställda	0,3	0,5	0,8
Besökande	2 bpl/avd	2 bpl/avd	2 bpl/avd

Friköp av parkering

Friköp av parkering innebär en möjlighet för fastighetsägaren att köpa sig fri från ansvaret att anlägga parkering på den egna fastigheten. Där möjlighet finns kan kommunen erbjuda exploatören ett friköpsavtal. Vid friköp av parkering ska avtalet vara underskrivet av samtliga parter i samband med bygglovsprövningen. Det är endast bilparkering som kan friköpas, ej cykelparkering.

Samnyttjande av parkering

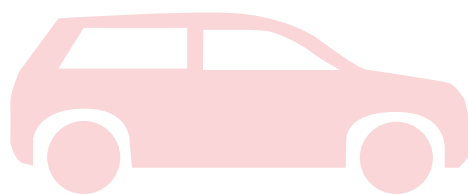
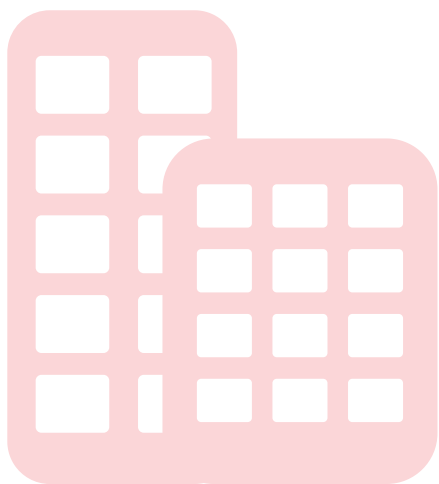
Samnyttjande av bilparkering är ett effektivt sätt att minska parkeringsbehovet och något som kommunen uppmuntrar. Samnyttjande vid en verksamhet innebär att ingen har fasta bestämda platser utan alla som har ett behov av att parkera ställer sig på en ledig plats.

Samnyttjande sker också när parkeringsplatserna nyttjas av olika verksamheter under olika tider på dygnet. Platser som under dagtid används till kontor samnyttjas mycket bra med fritidsaktiviteter under kvällar och helger. Att samnyttja boendeparkering med andra verksamheter är dock svårare och inget som kommunen rekommenderar.

En beläggningsstudie ska göras av exploatören för att avgöra lämpligheten i att använda samnyttjande som verktyg för att minska behovet av parkeringsplatser. Detta ska redovisas i mobilitetsredogörelsen om samnyttjande är aktuellt.

Ändrad användning av befintlig byggnad

Vid ändrad användning av befintlig byggnad ställer kommunen i normalfallet inga krav på utökat utrymme för bilparkering inom fastigheten, men en mobilitetsutredning måste även i dessa fall genomföras. Om denna utredning visar på ett ökat parkeringsbehov kan kommunen ställa krav på fler parkeringar utanför fastigheten (genom exempelvis friköp) eller genomförande av andra mobilitetsåtgärder. Detta bedöms i varje enskilt fall utifrån redogörelsen. Om fastigheten ligger i centrum och utredningen visar på att behov av mer parkering finns behöver fastighetsägaren göra ett friköpsavtal med kommunen.



Parkering för personer med nedsatt rörelseförmåga

Tillgång till parkeringsplatser anpassade för personer med nedsatt rörelseförmåga säkerställs och redovisas i bygglovet. Parkeringsplatser placeras och utformas i enlighet med Boverkets byggregler och föreskrifter.

Följande ska beaktas

- Parkering för personer med nedsatt rörelseförmåga ska förläggas nära entrén inom max 25 meters gångavstånd från en tillgänglig och användbar entré till offentliga lokaler, arbetsplatser och bostadshus.
- Vid trygghetsboende, vårdboende, rekreationsområden eller större målpunkter ska behov av fler platser utredas.
- I Stenstan får verksamheter och kontor hänvisa till de allmänna parkeringar för personer med nedsatt rörelseförmåga som redan finns.



Flexibla parkeringstal

Flexibla parkeringstal för bilparkering baserat på läge och förutsättningar ger exploatören större möjlighet att prioritera friytor och anpassa antalet bilparkeringsplatser efter projektets förutsättningar. Sundsvalls kommun erbjuder och uppmuntrar därför byggherrar att hitta lösningar där de som har behov av bilparkering har tillgång till det samtidigt som alternativet att gå, cykla eller åka buss alltid ska premieras för de som har möjlighet att välja dessa färdstätt. Genom att göra olika typer av mobilitetsåtgärder kan både byggkostnader och utrymme för skrymmande bilparkering minskas. Utöver detta bidrar också fler gemensamma utrymmen och faciliteter till att de boende lär känna sina grannar, gemenskapen ökar och boendemiljön förbättras.

Åtgärder för reducering av parkeringstal

I mobilitetsredogörelsen ska exploatören redovisa hur mobiliteten till och från fastigheten ska lösas. Om rätt förutsättningar finns kan byggherren välja att arbeta med mobilitetslösningar för att minska bilinnehavet hos de boende eller verksamma och underlätta för att välja hållbara färdmedel.

I zon A och zon B kan en exploatör få reducering i parkeringstalet för bil om följande är uppfyllt

- Det kommer finnas goda anslutningar till huvudstråken för cykel.
- Allmänna parkeringar i området är avgiftsbelagda.

Om dessa förutsättningar finns kan exploatören gå vidare med ett paket av mobilitetsåtgärder för att reducera parkeringstalen. Det finns tre olika paket för bostäder samt två för verksamheter.

Kommunen uppmuntrar exploatörer att genomföra mobilitetsåtgärder i samtliga zoner. Beroende på vilka förutsättningar som finns kan reducering av parkeringstalet för bil vara aktuellt även i vissa lägen i zon C.



Åtgärder för flerbostadshus

Följande krav gäller för de olika åtgärdspaketen för att minska parkeringstalet för bilparkering.

Tabell 6: Mobilitetsåtgärder för bostäder nivå 1

Åtgärder nivå 1	20 % reduktion på parkeringstalet
Cykelfrämjande åtgärder	<ul style="list-style-type: none">• Minst hälften av cykelparkeringarna ska vara belägna inomhus eller under tak samt lättillgängliga från markplan.• Cykelparkeringen ska vara lokaliserad närmare eller inom samma avstånd från entrén än motsvarande bilparkering.• Cykelparkeringarna ska ha tillräcklig yta. C/C mått ska vara minst 600 mm, för lådcykelparkering 1200 mm.• Cykelparkeringen ska möjliggöra ramlåsning. Cykelställ där endast framhjulet sitter fast är inte tillräckligt.• I eller i närheten av cykelrummet/cykelrummen ska yta eller utrymme finnas för cykelfaciliteter såsom cykelpump, verktyg, servicebänk och möjlighet att spola av cykeln. Ytan eller platsen ska vara lättillgänglig från alla cykelrum. Oljefilter för spillvattnet ska finnas i anslutning till platsen där cyklar kan tvättas.• Plats ska avsättas för parkering av cyklar som tar upp större utrymme såsom lådcyklar, cykelkärror etcetera. Rekommenderad andel är 5 % av antalet lägenheter.• Utformningen ska ta hänsyn till att olika typer av cyklar har olika bredd och svängradier, exempelvis lådcyklar. Detta ställer krav på anpassning av dörrars bredd, hissar samt friyta mellan cyklar.• Det ska vara lätt att använda cykelparkeringarna utan att vara fysiskt stark. Detta ställer krav på typ av cykelparkering och automatiska dörröppnare.• Det ska finnas barnvagnsrum som är skilt från cykelparkeringen.
Uppföljning	<ul style="list-style-type: none">• En uppföljning ska skickas in till stadsbyggnadskontoret årligen. Uppföljningen ska innehålla information om belägningsgrad på cykel och bilparkering samt hur mobilitetslösningarna kommunicerats till de boende.

Utöver de krav som ställs i nivå 1 ska följande åtgärder genomföras för att uppfylla nivå 2.

Tabell 7: Mobilitetsåtgärder för bostäder nivå 2

Åtgärder nivå 2	30 % reduktion på parkeringstalet
Bilpool	<ul style="list-style-type: none"> • Samtliga boende ska erbjudas ett kostnadsfritt medlemskap i bilpool i minst 10 år från den dag de flyttar in. Medlemskapet är kopplat till lägenheten och ska erbjudas nya hyresgäster eller bostadsrättsinnehavare som flyttar in under tioårsperioden. • En parkeringsplats per 50 lägenheter ska reserveras för bilpool. När färre än 50 lägenheter byggs kan medlemskap bekostas i närliggande bilpool. • Bilpoolsbilar ska ha egna parkeringsplatser utöver ordinarie parkeringstal. • Parkeringsplatser för bilpool ska vara lokaliserade närmare entrén än övriga parkeringsplatser för bil. De kan med fördel lokaliseras utomhus. • Bilpoolsparkering ska ligga på kvartersmark. • Bilpoolsbilen ska vara tillgänglig för andra bilpoolsmedlemmar utanför fastigheten att använda.
Information	<ul style="list-style-type: none"> • I ett tidigt skede ska potentiella hyresgäster och lägenhetsinnehavare informeras om att planeringen utgått från att främja hållbart resande, vilka möjligheter till mobilitet som finns och att tillgången till parkeringsplatser för privat bil är begränsad. Hyresgäster och lägenhetsinnehavare ska också informeras om hållbara resalternativ vid intresseanmälan och kontinuerligt fram till inflyttning. Denna information ska delges nästkommande hyresgäst/lägenhetsinnehavare på samma utförliga vis. • Kontinuerlig marknadsföring av mobilitetsåtgärder och hållbara resalternativ ska riktas till de boende från inflyttning och tio år framåt, minst två gånger per år.
Uppföljning	<ul style="list-style-type: none"> • En uppföljning ska skickas in till stadsbyggnadskontoret årligen. Den ska bland annat innehålla information om parkeringsbeläggning för cykel och bil, användning av bilpool samt hur information har kommunicerats.

Utöver de krav som ställs i nivå 1 samt nivå 2 ska även följande åtgärder genomföras för att uppfylla nivå 3.

Tabell 8: Mobilitetsåtgärder för bostäder nivå 3

Åtgärder nivå 3	40 % reduktion på parkeringstalet
Lådcykelpool	<ul style="list-style-type: none"> • Samtliga boende ska erbjudas ett kostnadsfritt medlemskap i cykelpool i minst 10 år från den dag de flyttar in. • Medlemskapet är kopplat till lägenheten och ska erbjudas nya hyresgäster eller bostadsrättsinnehavare som flyttar in under tioårsperioden. • Poolcyklarna ska ha egna parkeringsplatser utöver parkeringstalen för cykel. • Det är lämpligt att tillhandahålla två eldrivna lådcyklar per 50 lägenheter. • Dubbdäck ska finnas till samtliga cyklar.
Reskassekort	<ul style="list-style-type: none"> • Vid inflyttning ska ett reskassekort från Din Tur laddat med 3000 kr ingå till varje lägenhet. Busskortet tillfaller de som bli folkbokförda på adressen då byggnaden färdigställts och inflyttning sker. Kvitto ska uppvisas till bygglovavdelningen vid slutbesked.
Uppföljning	<ul style="list-style-type: none"> • En uppföljning ska skickas in till stadsbyggnadskontoret årligen. Uppföljningen ska bland annat innehålla information om parkeringsbeläggning för cykel och bil, användning av bilpool och lastcykelpool samt hur information har kommunicerats.

Åtgärder för verksamheter

För verksamheter passar det bättre med andra åtgärder för att möjliggöra hållbar mobilitet för de anställda. Det finns två nivåer för verksamheter där reduktionen i parkeringstalet för bil är 20 % för nivå 1 och 30 % för nivå 2.

Följande krav ska vara uppfyllda för nivå 1.

Tabell 9: Mobilitetsåtgärder för verksamheter nivå 1

Åtgärder nivå 1 för verksamheter	20 % reduktion på parkeringstalet
Parkeringsavgifter för bil	<ul style="list-style-type: none">• Parkeringsplatserna vid verksamheten ska vara avgiftsbelagda.
Cykelfaciliteter	<ul style="list-style-type: none">• Minst 50 % av cykelparkeringarna ska ligga i närheten av entrén.• Minst 50 % av cykelparkeringarna ska vara inomhus eller under tak.• Cykelparkeringen ska ha tillräcklig yta. C/C mått ska vara minst 600 mm. Tänk på olika typer av cyklar vid planering och räkna in utrymme för lådcyklar och cykelvagnar.• Cykelparkeringen ska möjliggöra ramlåsning. Cykelställ där endast framhjulet sitter fast är inte tillräckligt.• Det ska finnas enkel tillgång till verktyg och cykelpump.• Det ska finnas tillgång till duschmöjligheter, omklädningsrum och garderober.
Uppföljning	<ul style="list-style-type: none">• Fastighetsägaren ansvarar för att årligen skicka in en uppföljning till stadsbyggnadskontoret.• I uppföljningen bör följande redovisas; beläggning av parkeringsplatserna för bil och cykel, hur hyresgästerna har kommunicerat mobilitetsåtgärderna till sina anställda, huruvida hyresgästerna nyttjar faciliteter som cykelpump, omklädningsrum, garderober etc.

Utöver de krav som ställs i nivå 1 ska följande åtgärder genomföras för att uppfylla nivå 2.

Tabell 10: Mobilitetsåtgärder för verksamheter nivå 2

Åtgärder nivå 2 för verksamheter	30 % reduktion på parkeringstalet
Bilparkering	<ul style="list-style-type: none">Inga fasta platser för de som hyr parkering.
Cykelpool	<ul style="list-style-type: none">En cykelpool med verksamhetscyklar (förslagsvis elcyklar) ska finnas som kan nyttjas av de anställda vid kortare resor inom tjänsten.
Uppföljning	<ul style="list-style-type: none">Utöver kraven på uppföljningen i nivå 1 ska uppföljningen för nivå 2 innehålla uppgifter kring användningen av cykelpoolen.



