



Motion angående - Nya sätt för att få fler bostäder

Bostadsbristen är på flera håll akut i Sundsvall. Det behövs både fler lägenheter och tomter för enskilda fastigheter. Det råder främst brist på hyresrätter i centrala lägen. Flera decennier av lågt bostadsbyggande har lett till detta. Även om vi nu kan skönja en förbättring i bostadsbyggandet så behöver vi göra mer för att öka takten.

Det finns inte en universallösning för att lösa bostadsbristen utan vi måste vidta flera olika åtgärder för att underlätta byggandet. Vi kan göra en hel del lokalt även om flera saker också måste ske på nationell nivå. Lokalt kan ett sätt vara att pröva om det finns några privata fastighetsbolag som vill köpa lägenheter av Mitthem, mot att man i gengäld måste bygga lika många nya hyreslägenheter som bolaget/bolagen får köpa.

Detta handlar inte om att göra sig av med allmännyttan, utan ett försök att bidra till att minska bostadsbristen genom att pröva nya modeller. Pengarna som Mitthem får in vid en eventuell försäljning kan lämpligtvis användas till att bygga fler nya hyresrätter. Låt oss kalla denna modell för "köp och bygg". En modell enligt detta slag har nyligen införts i Eskilstuna av (S) och (M). Lämpligtvis kan vi i Sundsvall titta på det exemplet när vi arbetar fram vår modell.

Med detta som kort bakgrund föreslår undertecknad kommunfullmäktige:

att kommunstyrelsen får i uppdrag att ta fram ett förslag på en "köp och bygg modell", enligt ovan samt

att uppdra åt Mitthem att inventera vilket/vilka bestånd som skulle kunna vara aktuella för försäljning vid ett införande av ovanstående modell

Jörgen Berglund (M)
Oppositionsråd

nya
moderaterna